


«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 4. Фасады

КП-135Р-АР-1.4.5

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.5-1		02.09.2025

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
21.02.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

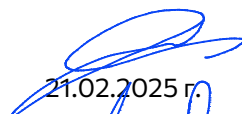

Архитектурные решения

Корпус 4. Фасады

КП-135Р-АР-1.4.5


Генеральный директор

Главный инженер проекта


21.02.2025 г.

21.02.2025 г.





М. С. Шмаков

М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.5-1		02.09.2025

Согласовано

Н.контр.

Разрешение		Обозначение		КП-135Р-АР-1.4.5			
АР-1.4.5-1		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1	1. Изменение ведомости рабочих чертежей основного комплекта		-			
1	1	2. Откорректирован п.19 общих указаний		-			
1	2	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту 3. Добавлена марка и привязка лючков.		-			
1	3	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту 3. Добавлена марка и привязка лючков.		-			
1	7	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	8	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	9	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	10	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	11	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	12	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	13	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	14	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	15	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	16	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	17	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	18	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	19	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	20	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	21	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	22	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	23	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	24	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	25	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	26	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	27	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	28	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту		-			
1	29	1. Откорректированы типы панелей витража и отделки фасада 2. Добавлена привязка фасадной размерной цепочки к монолиту. 3. Откорректировано ограждение Ог-1.		-			
Изм. внес	Кучумова		02.09.25	ООО «Проектное бюро «АРК»		Лист	Листов
Составил	Кучумова		02.09.25				
ГИП	Попов		02.09.25				
Утв.	Ваганов		02.09.25				

Разрешение		Обозначение		КП-135Р-АР-1.4.5		
АР-1.4.5-1		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
1	30	1. Структурное остекление заменено на остекление с прижимной планкой. 2. Откорректированы марки фасадных объёмных кассет. 3. Швы горизонтальных элементов фасадов выровнены с вертикальными элементами фасада. 4. Добавлены размеры проёма под лючок 5. Корректировка ограждения Ог-1 6. Добавлен домовый указатель.			-	
1	31	1. Структурное остекление заменено на остекление с прижимной планкой. 2. Откорректированы марки фасадных объёмных кассет. 3. Швы горизонтальных элементов фасадов выровнены с вертикальными элементами фасада. 4. Добавлены размеры проёма под лючок 5. Корректировка ограждения Ог-1			-	
1	32	1. Структурное остекление заменено на остекление с прижимной планкой. 2. Откорректированы марки фасадных объёмных кассет. 3. Швы горизонтальных элементов фасадов выровнены с вертикальными элементами фасада. 4. Корректировка ограждения Ог-1 5. Добавлен домовый указатель. 6. Добавлен лючок.			-	
1	33	1. Откорректировано описание панелей витража П-1, П-1.1. 2. Добавлены новые типы панелей витража. 3. Уточнены площади панелей витража. 4. Уточнено количество элементов заполнения проёмов в витражах. 5. Откорректировано описание элементов заполнения проёмов в витражах. 6. Откорректированы марки элементов заполнения проёмов в витражах. 7. Уточнены габариты элементов заполнения проёмов в витражах. 8. Откорректировано ограждение Ог-1. 9. Добавлена спецификация ламелей. 10. Уточнены типы материалов финишной отделки фасада. 11. Уточнена площадь материалов финишной отделки. 12. Откорректировано описание витражной системы			-	
1	34	1. Новый лист			-	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.4.5

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Изм.)
2	План 1 этажа. Принципиальная схема устройства козырька. Схема устройства цоколя НФС.	Изм.1 (Зам.)
3	Фрагмент плана и развертка фасада лестницы из паркинга.	Изм.1 (Зам.)
4	План 2 этажа	
5	План 3 этажа	
6	План 4 этажа	
7	План 5 этажа	Изм.1 (Зам.)
8	План 6 этажа. Продольное сечение по террасе. Поперечное сечение по террасе.	Изм.1 (Зам.)
9	План 7 этажа	Изм.1 (Зам.)
10	План 8 этажа	Изм.1 (Зам.)
11	План 9 этажа	Изм.1 (Зам.)
12	План 10 этажа	Изм.1 (Зам.)
13	План 11 этажа	Изм.1 (Зам.)
14	План 12 этажа	Изм.1 (Зам.)
15	План 13 этажа	Изм.1 (Зам.)
16	План 14 этажа	Изм.1 (Зам.)
17	План 15 этажа	Изм.1 (Зам.)
18	План 16 этажа	Изм.1 (Зам.)
19	План 17 этажа	Изм.1 (Зам.)
20	План 18 этажа	Изм.1 (Зам.)
21	План 19 этажа	Изм.1 (Зам.)
22	План 20 этажа	Изм.1 (Зам.)
23	План 21 этажа	Изм.1 (Зам.)
24	План 22 этажа	Изм.1 (Зам.)
25	План 23 этажа	Изм.1 (Зам.)
26	План 24 этажа	Изм.1 (Зам.)
27	План 25 этажа	Изм.1 (Зам.)
28	План 26 этажа	Изм.1 (Зам.)
29	План тех. этажа на отм.+91.200. Фрагмент плана кровли. Ограждения. Сечение по ограждению на кровле	Изм.1 (Зам.)
30	Фасад в осях 20-35	Изм.1 (Зам.)
31	Фасад в осях 35-20	Изм.1 (Зам.)
32	Фасад в осях А-Е, Е-А.	Изм.1 (Зам.)
33	Ведомости и спецификации	Изм.1 (Зам.)
34	Узлы А,Б	Изм.1 (Нов.)

1. Рабочая документация разработана на основании:
- Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
- Технического задания на разработку рабочей документации.
2. Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями.
3. Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
- ГОСТ 21519-2003 Блоки оконные из алюминиевых профилей;
- ГОСТ 30826-2014 Стекло многослойное
- ГОСТ 23747-2015 Блоки дверные из алюминиевых сплавов
4. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920.
5. В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту.
6. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
- Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.
7. В данном комплекте разработаны решения по выполнению фасадов Корпуса 4.
8. Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.4.6;
9. Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов.
10. Привязки монолитных железобетонных конструкций чертежи марки КЖ
11. Материалы можно заменить на аналогичные по характеристикам по согласованию.
12. Проектом предусмотрено сочетание стоечно-ригельной витражной системы и НФС, крепление Ф-1 предусмотрено к НФС (допускается изменить/уточнить/определить при разработке КМД).
13. Конструкцию НФС определить при разработке КМД, в ведомости посчитана площадь утепления;
14. Производитель стоечно-ригельной системы и заполнений - ALUTECH.
15. Заполнение всех наружных строительных проемов - стоечно-ригельная витражная система с заполнением глухими и открывающимися (заполнение проемов витражей) панелями "П".
16. Проект КМД и производство всех изделий осуществлять после натурных обмеров.
17. Внешний вид и тип вентиляционных створок определить при разработке КМД по согласованию с заказчиком.
18. Остекленные козырьки предусмотрены с креплением в систему витража, без видимого каркаса в пределах консольной части, тип крепления, габарит глухой панели в месте крепления определить при разработке КМД.
19. Витражная система - классическая стоечно-ригельная.
20. Цвета всех элементов витражных конструкций (включая заполнения и фасонные элементы) согласовать с авторами концепции, заказчиком:
- видимые снаружи - RAL7016,
- видимые изнутри - RAL9003.
21. Отделку фасадов Ф-1 выполнять без видимых креплений. Крепежные элементы НФС окрасить в темный цвет, если они могут просматриваться через швы между панелями отделки.
22. Цвета, фактуры отделки Ф-1 уточнить/согласовать с авторами концепции и заказчиком.
23. Остекленные ограждения крепить к оконным блокам по сертифицированной системе, высота ограждений от уровня пола должна быть не менее 1200 мм.
24. Требования по энергоэффективности представлены ко всей конструкции витража в сборе, в пределах строительного проема. Формулы стеклопакетов определить исходя из характеристик элементов всей конструкции:
- Стоечно-ригельная фасадная система с заполнением глухими светопрозрачными стеклопакетами, глухими сэндвич-панелями со стеалитом, вентстворками - Приведенное сопротивление теплопередаче не менее Rпро.ок1 = 0,85 м²х°С/Вт
- Стоечно-ригельная фасадная система с заполнением окнами глухими сэндвич-панелями со стеалитом, вентстворками - Приведенное сопротивление теплопередаче не менее Rпро.ок1 = 0,8 м²х°С/Вт
- Стоечно-ригельная фасадная система с заполнением дверями, глухими сэндвич-панелями со стеалитом, вентрешетками (П-8.1, П-8.2, П-8.3, П-8.8) - Приведенное сопротивление теплопередаче не менее Rпро.ок1 = 0,76 м²х°С/Вт
- Стоечно-ригельная фасадная система с заполнением дверями, глухими сэндвич-панелями со стеалитом, вентрешетками (П-8.4,П-8.5,П-8.6, П-8.7) - Приведенное сопротивление теплопередаче не менее Rпро.ок1 = 0,7 м²х°С/Вт
25. Наружные стены с внешней стороны с фасадными системами имеют класс пожарной опасности К0, с применением негорючих материалов облицовки, отделки и теплоизоляции, ветровлагозащиты (не относятся к группе слабогорючих материалов), (п.6.4 СП 477.1325800.2020).

1.2

1.1

0.000 = 140.920

Заказчик: ГК "ОСНОВА" КП-135Р-АР-1.4.5

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 4. Фасады	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	34

Общие данные

ARПРОЕКТНОЕ БЮРОС.

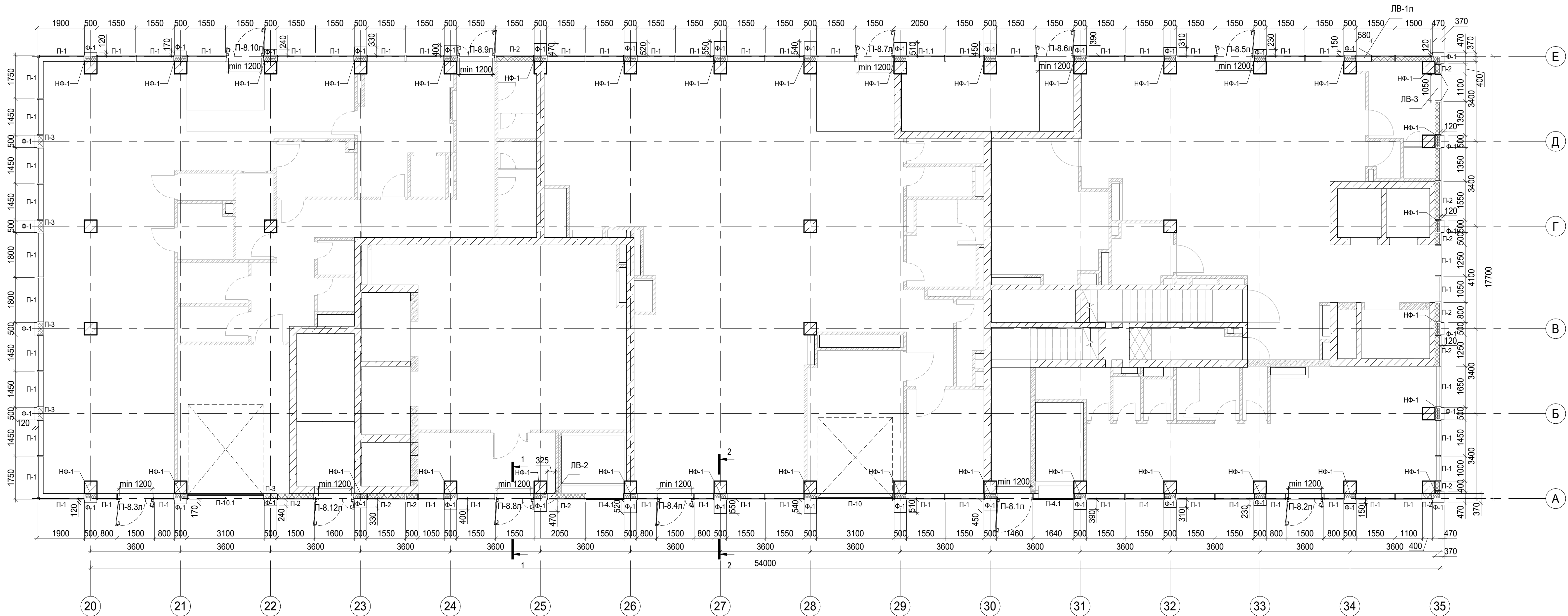
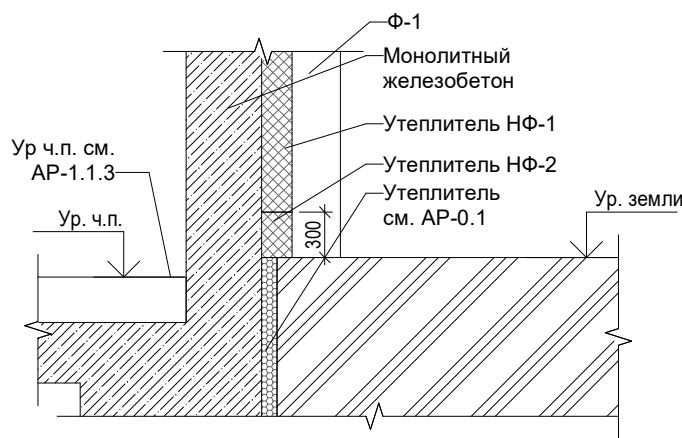
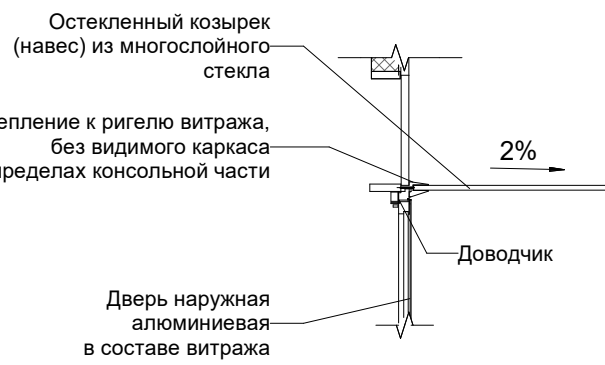


Схема устройства цоколя НФС
2-2

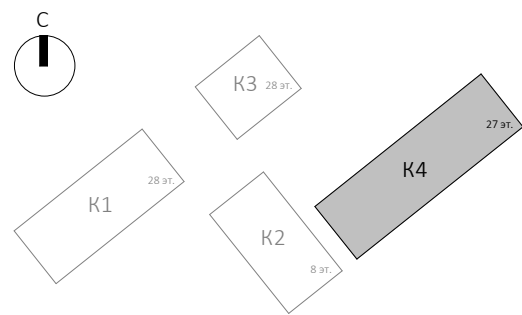





Принципиальная схема устройства козырька
1-1



Условные обозначения

- Ж.Б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (в один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1 Марка панели витража
- П-6.2 Марка отделки фасада
- НФ-1 Марка утепления фасада
- О-1 Марка паралетного отлива
- Ог-2 Марка ограждения
- Марка пола



					Заказчик: ГК "ОСНОВА"			КП-135P-AP-1.4.5						
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25	Корпус 4. Фасады			Стадия	Лист	Листов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				P	2				
Разработал	Китаева				21.02.25									
Проверил	Ваганов				21.02.25									
Н. контр.	Малиновская				21.02.25	План 1 этажа. Принципиальная схема устройства козырька. Схема устройства цоколя НФС.			AR PROJECTное БОРО C.					
ГИП	Попов				21.02.25									
ГАП	Ваганов				21.02.25									

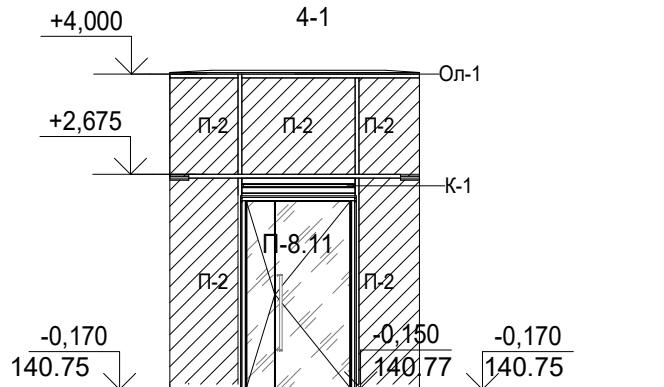
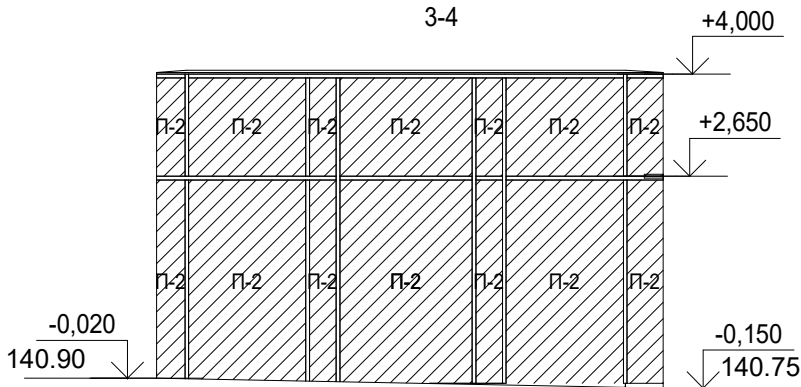
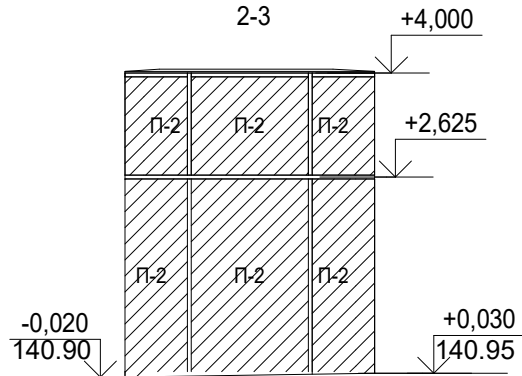
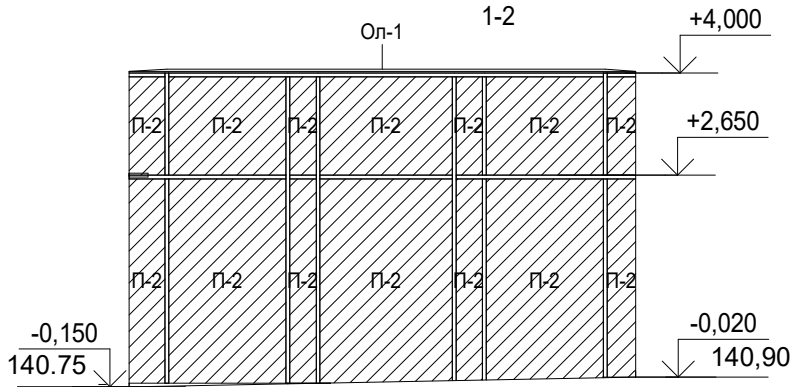
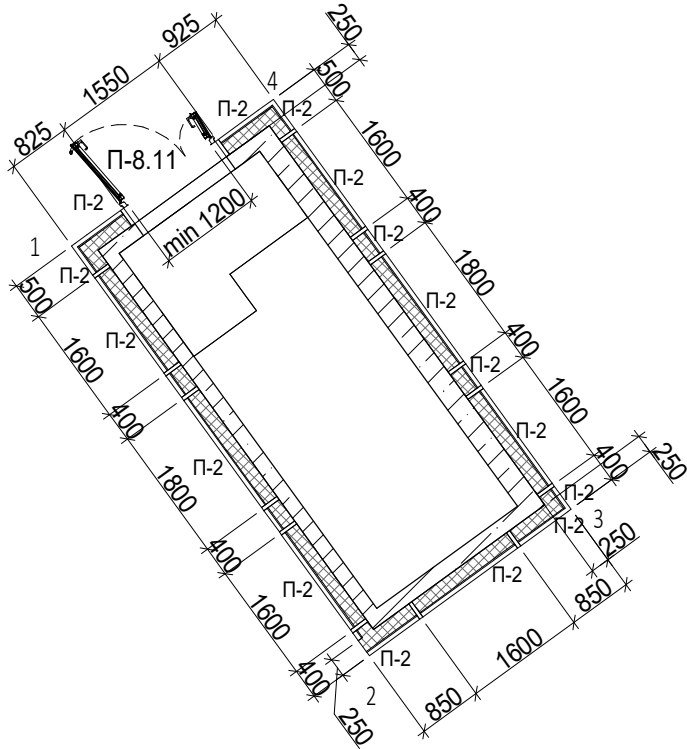
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

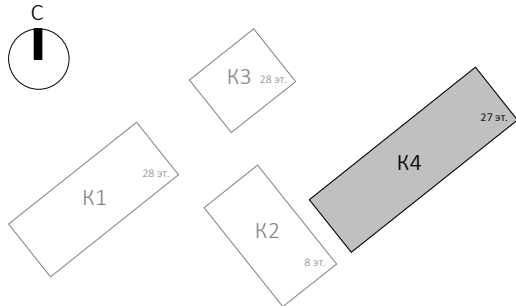
Инв. № подл.








План лестницы из паркинга



Условные обозначения

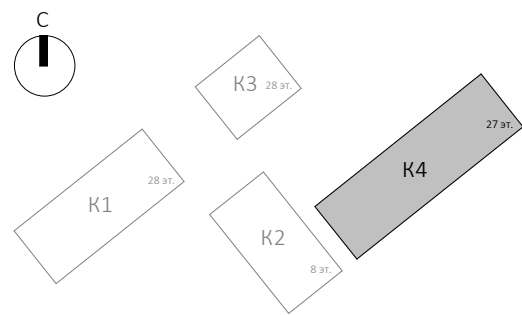
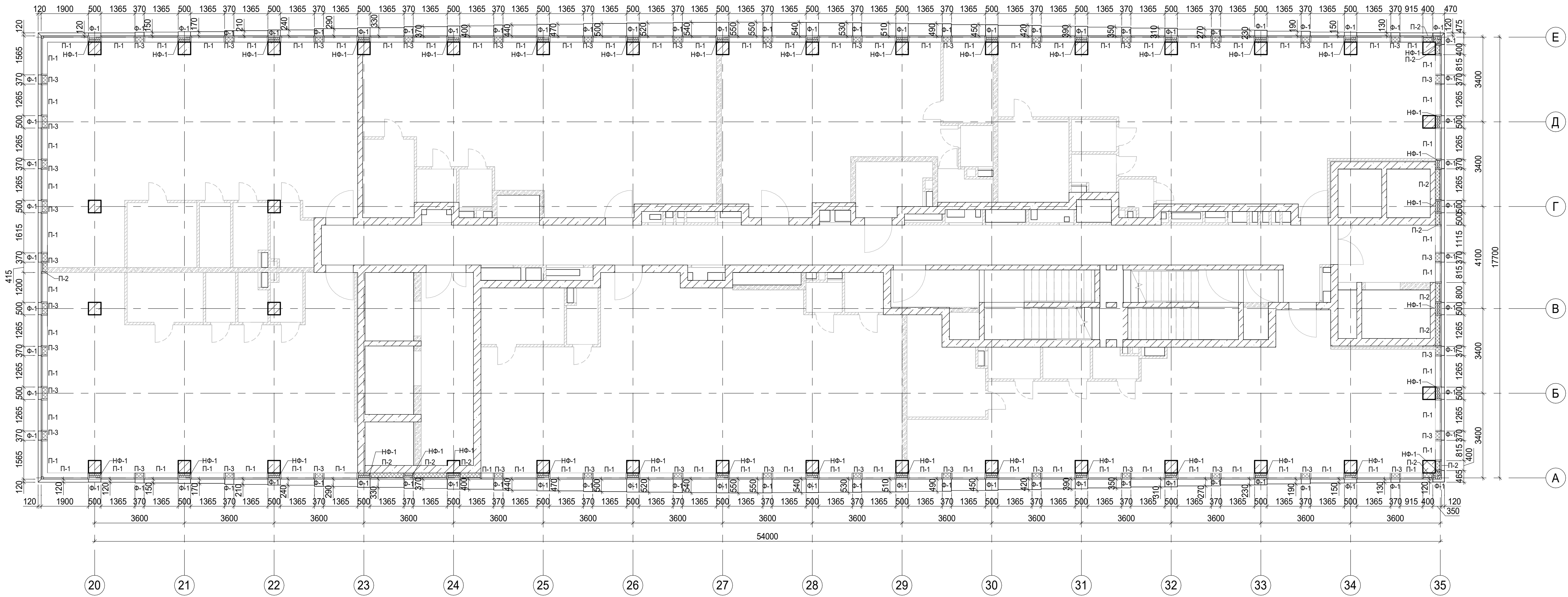
- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Минераловатный утеплитель
- Стеклопакет со стемалитом
- П-1 Марка панели витража
- П-6.2 Марка панели витража
- О-1 Марка парапетного отлива
- К-1 Марка козырька






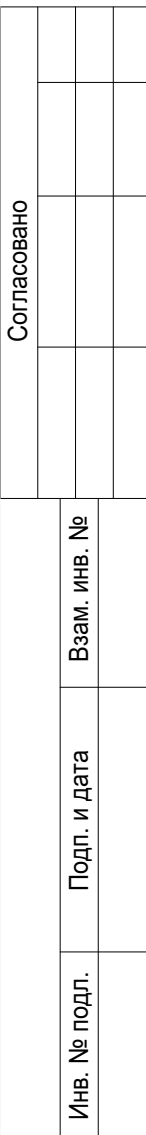
						Заказчик: ГК "ОСНОВА"				
						КП-135Р-АР-1.4.5				
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработал	Китаева				21.02.25	Корпус 4. Фасады		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				21.02.25			Р	3	
						Фрагмент плана и развертка фасада лестницы из паркинга.				
Н. контр.	Малиновская				21.02.25					
ГИП	Попов				21.02.25					
ГАП	Ваганов				21.02.25					






Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.			

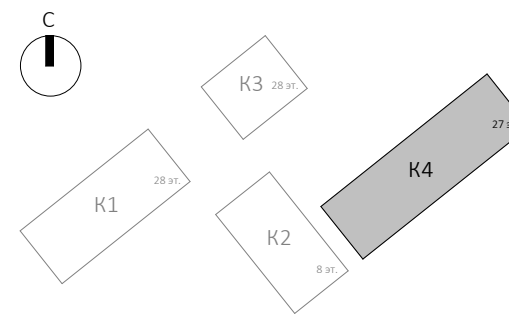
- Условные обозначения
- Ж.б. монолитные несущие конструкции
 - Газобетонные блоки, толщина 200
 - Пазогребневые плиты, толщина 100
 - Пазогребневые плиты, толщина 100 (в один ряд)
 - Минераловатный утеплитель
 - П-1 Марка панели витража
 - П-6.2 Марка отделки фасада
 - Ф-1 Марка отделки фасада
 - НФ-1 Марка утепления фасада
 - О-1 Марка парапетного отлива
 - Ог-2 Марка ограждения
 - 1 Марка пола








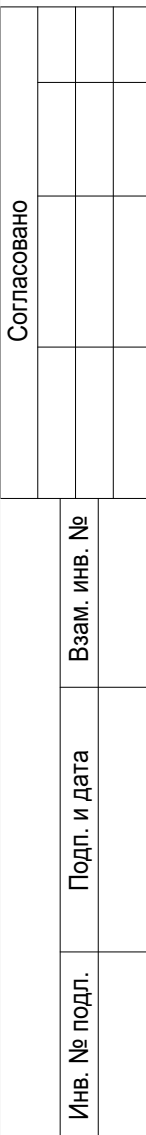
						Заказчик: ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.4.5			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Фасады	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Китаева			21.02.25		Р	4				
Проверил		Ваганов			21.02.25							
Н. контр.		Малиновская			21.02.25	План 2 этажа	AR C. ПРОЕКТНОЕ БОРО					
ГИП		Попов			21.02.25							
ГАП		Ваганов			21.02.25							

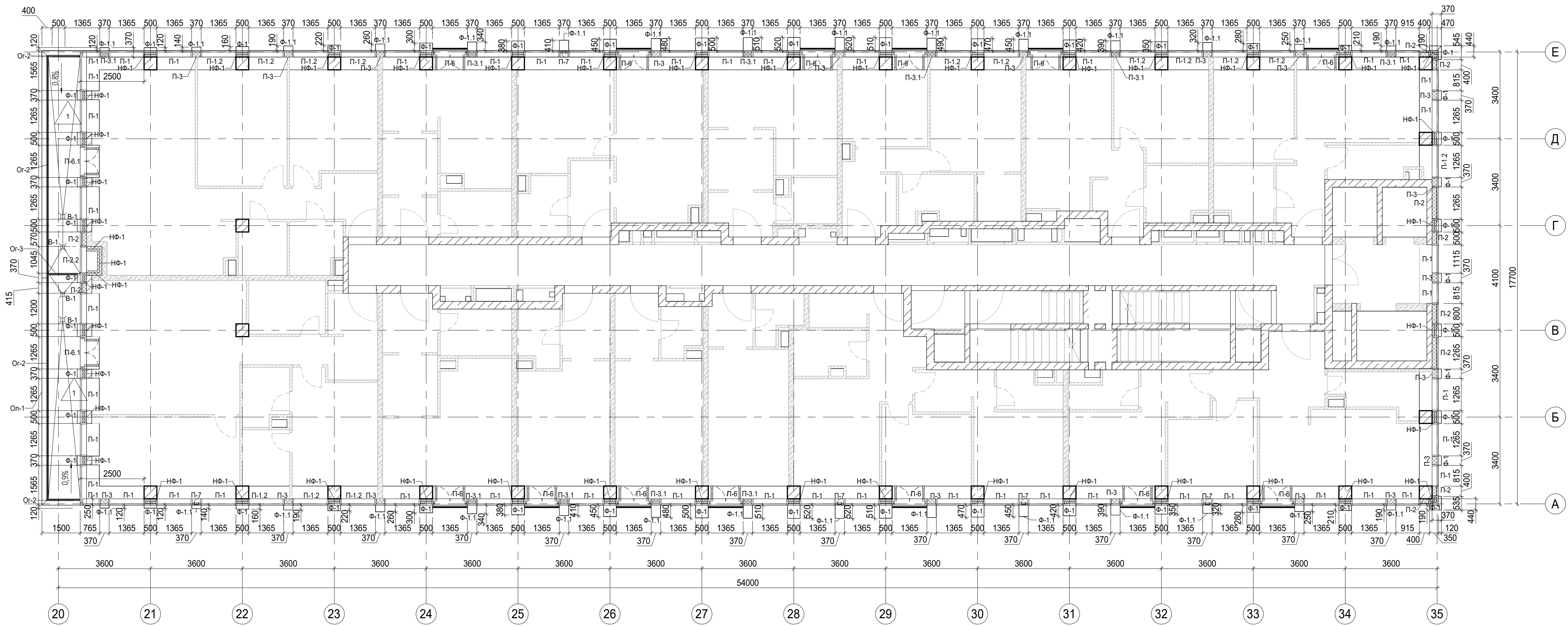


	Ж.Б. монолитные несущие конструкции
	Газобетонные блоки, толщина 200
	Пазогребневые плиты, толщина 100
	Пазогребневые плиты, толщина 100 (Е один ряд)
	Минераловатный утеплитель
П-1	Марка панели витража
П-6,2	Марка панели витража
Ф-1	Марка отделки фасада
НФ-1	Марка утепления фасада
О-1	Марка параллельного отлива
Ог-2	Марка ограждения
1	Марка пола



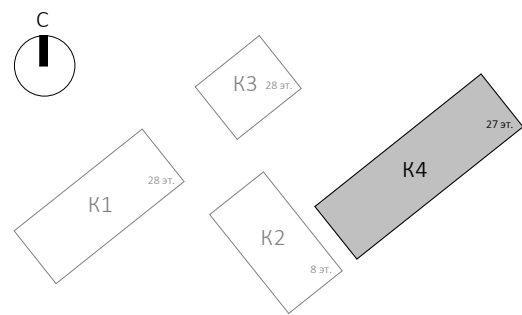
					Заказчик: ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.4.5		
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		Стadia	Лист
Разработал		Китаева			21.02.25	Корпус 4. Фасады		Листов
Проверил		Ваганов			21.02.25		Р	5
Н. контр.		Малиновская			21.02.25	План 3 этажа	АР проектное бюро С.	
ГИП		Полов			21.02.25			
ГАП		Ваганов			21.02.25			

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.



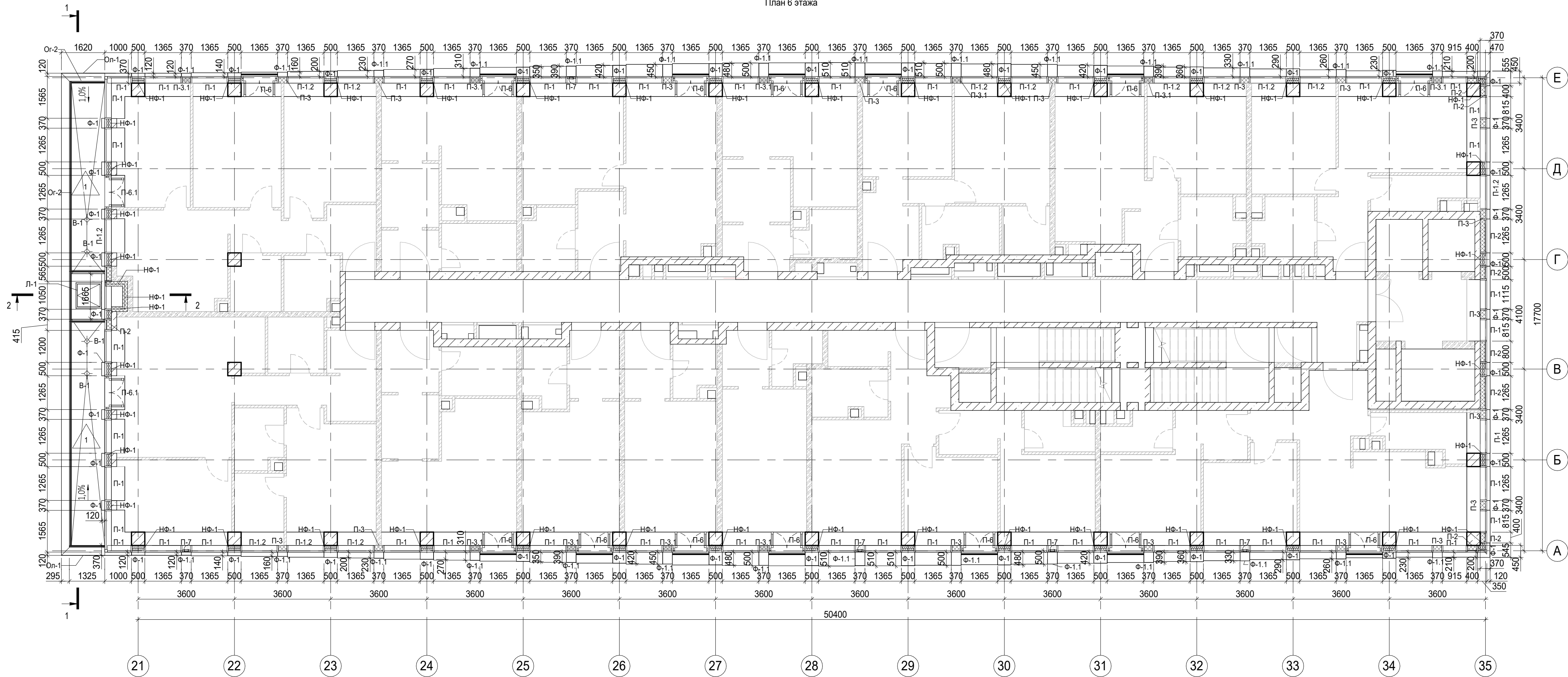
Условные обозначения

- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1 Марка панели витража
- П-6.2 Марка отделки фасада
- Ф-1 Марка отделки фасада
- НФ-1 Марка утепления фасада
- О-1 Марка паралетного отлива
- Ог-2 Марка ограждения
- 1 Марка пола

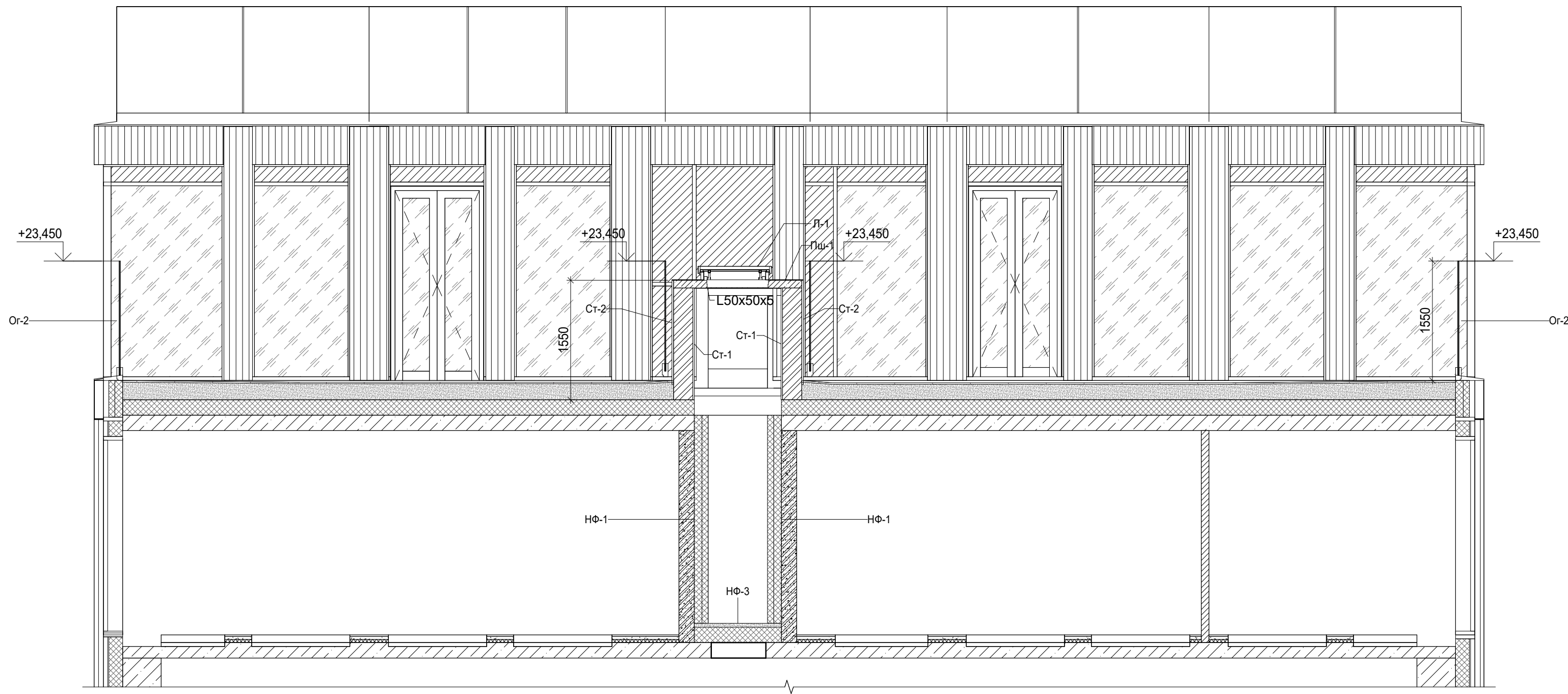


				Заказчик: ГК "ОСНОВА"				0.000 = 140.920			
				КП-135P-AP-1.4.5							
				"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
				Корпус 4. Фасады							
				План 5 этажа							
				А1А							

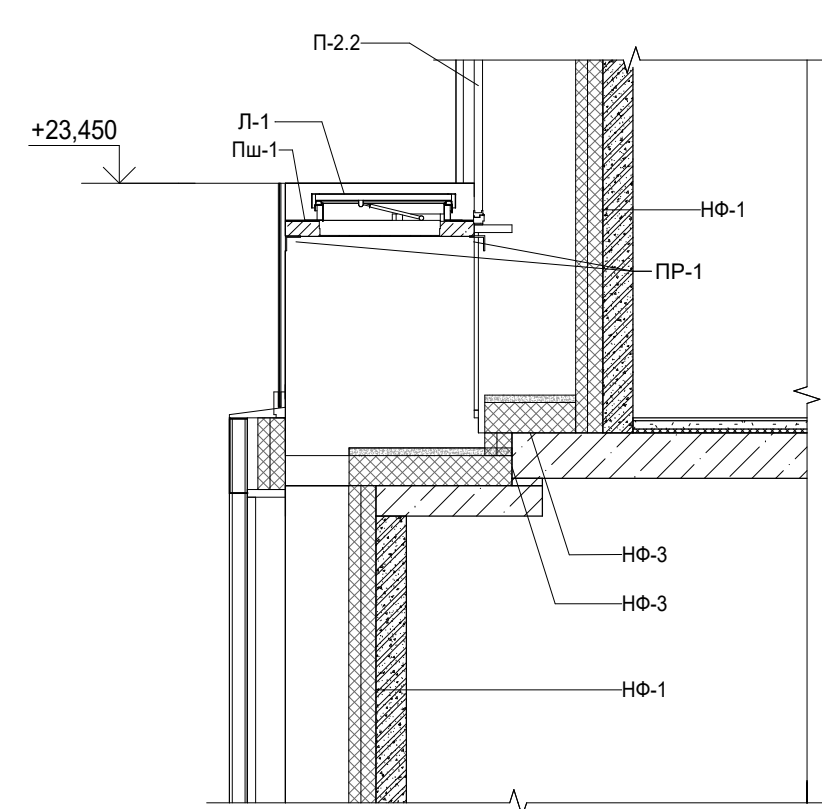
Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Иув. № подл.	



Продольное сечение по террасе
1-1

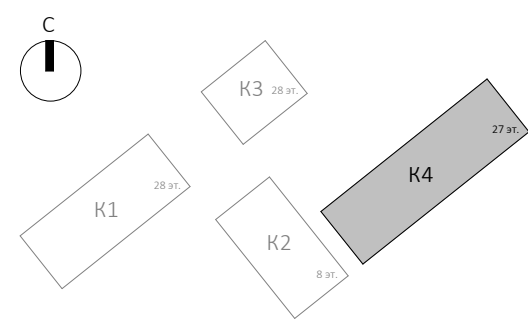


Поперечное сечение по террасе
2-2



Условные обозначения

- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (в один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1 Марка панели витража
- П-2 Марка отделки фасада
- Ф-1 Марка отделки фасада
- НФ-1 Марка утепления фасада
- О-1 Марка параллельного отлива
- О-2 Марка ограждения
- 1 Марка пола

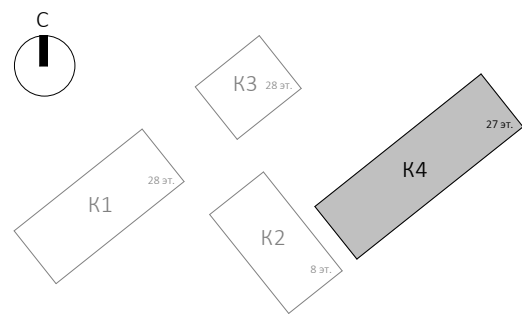
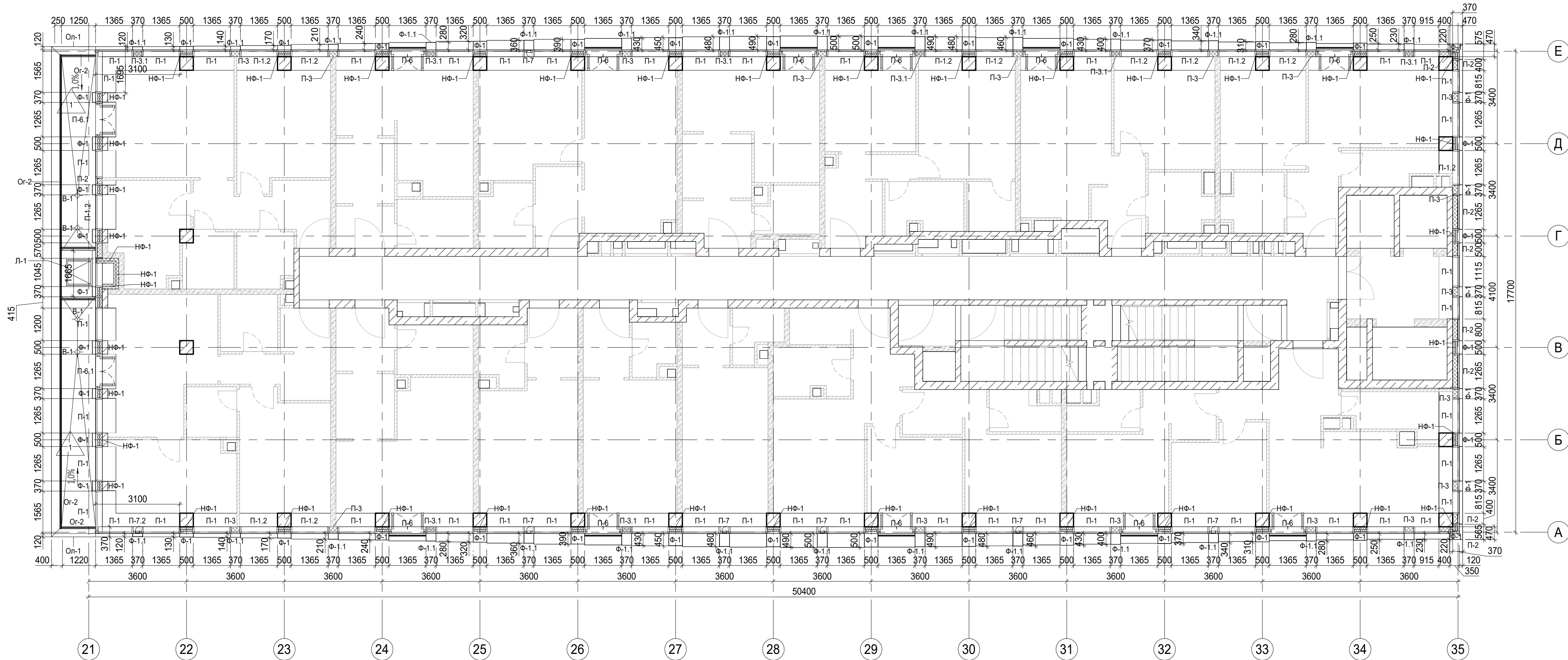


				Заказчик: ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920	
				КП-135Р-АР-1.4.5			
				"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
				Корпус 4. Фасады		Стадия	Лист
						Р	8
				План 6 этажа. Продольное сечение по террасе. Поперечное сечение по террасе.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
1	1	1	1	1	1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Китаева	21.02.25	21.02.25	21.02.25	21.02.25		
Проверил	Ваганов	21.02.25	21.02.25	21.02.25	21.02.25		
Н. контр.	Малиновская	21.02.25	21.02.25	21.02.25	21.02.25		
ГИП	Попов	21.02.25	21.02.25	21.02.25	21.02.25		
ГАП	Ваганов	21.02.25	21.02.25	21.02.25	21.02.25		

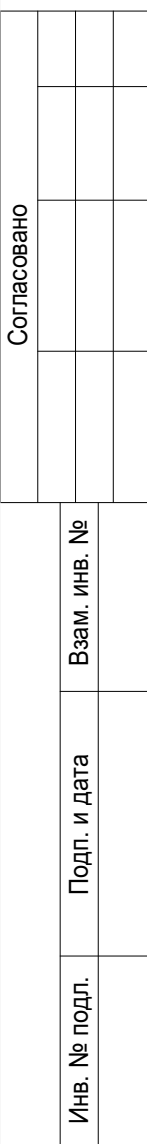
Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Имя № подл.	

Условные обозначения

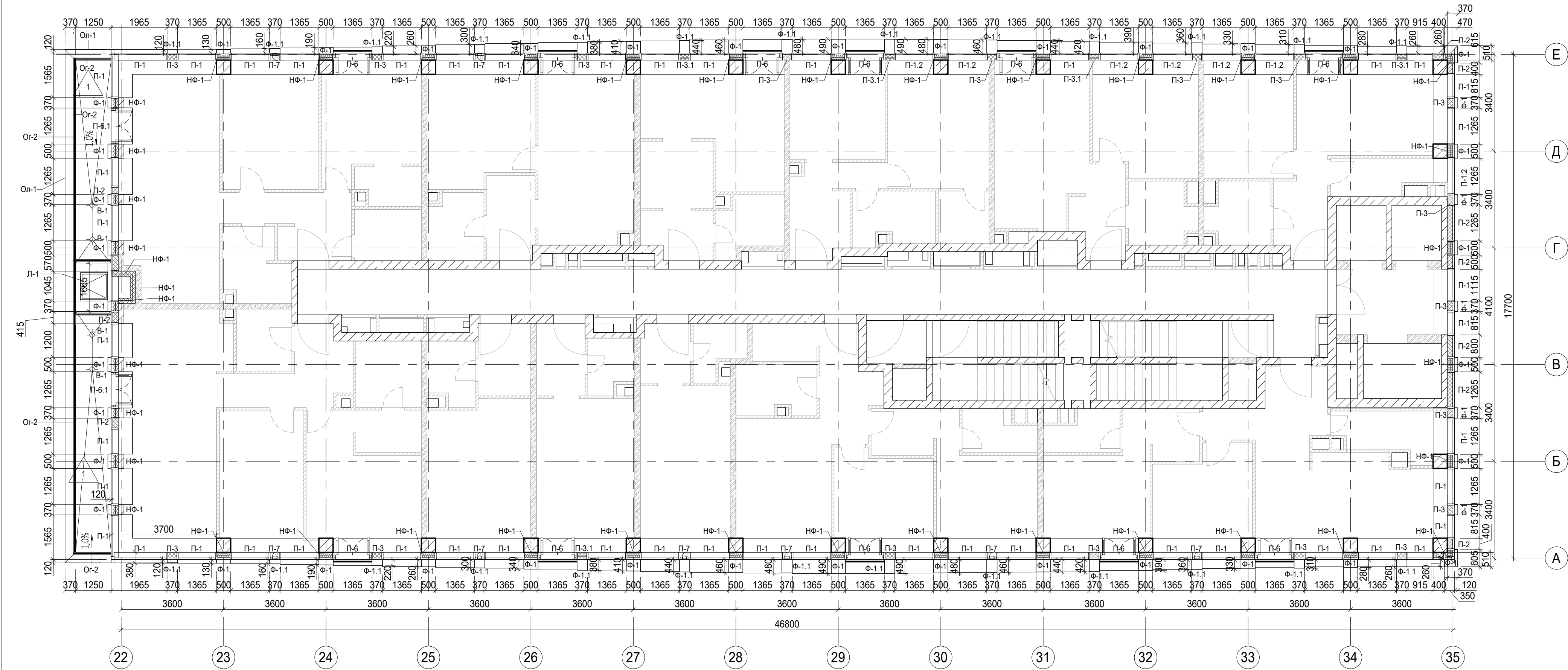
- Ж.б. монолитные несущие конструкции
Газобетонные блоки, толщина 200
Пазогребневые плиты, толщина 100
Пазогребневые плиты, толщина 100 (в один ряд)
Минераловатный утеплитель
П-1 Марка панели витража
П-6.2 Марка отделки фасада
Ф-1 Марка отделки фасада
НФ-1 Марка утепления фасада
О-1 Марка паралетного отлива
Ог-2 Марка ограждения
1 Марка пола



Заказчик: ГК "ОСНОВА"				0.000 = 140.920		
КП-135Р-АР-1.4.5						
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Корпус 4. Фасады				Стадия	Лист	Листов
				Р	9	
План 7 этажа						
И. контр.	Малиновская	21.02.25				
ГИП	Попов	21.02.25				
ГАП	Ваганов	21.02.25				

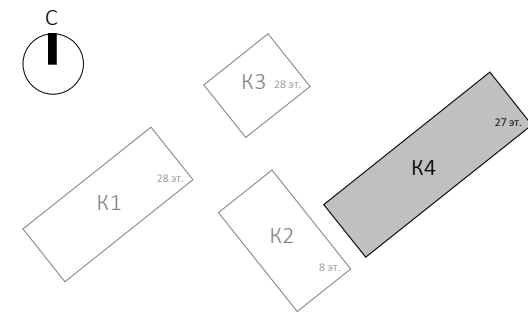
A2A







Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.









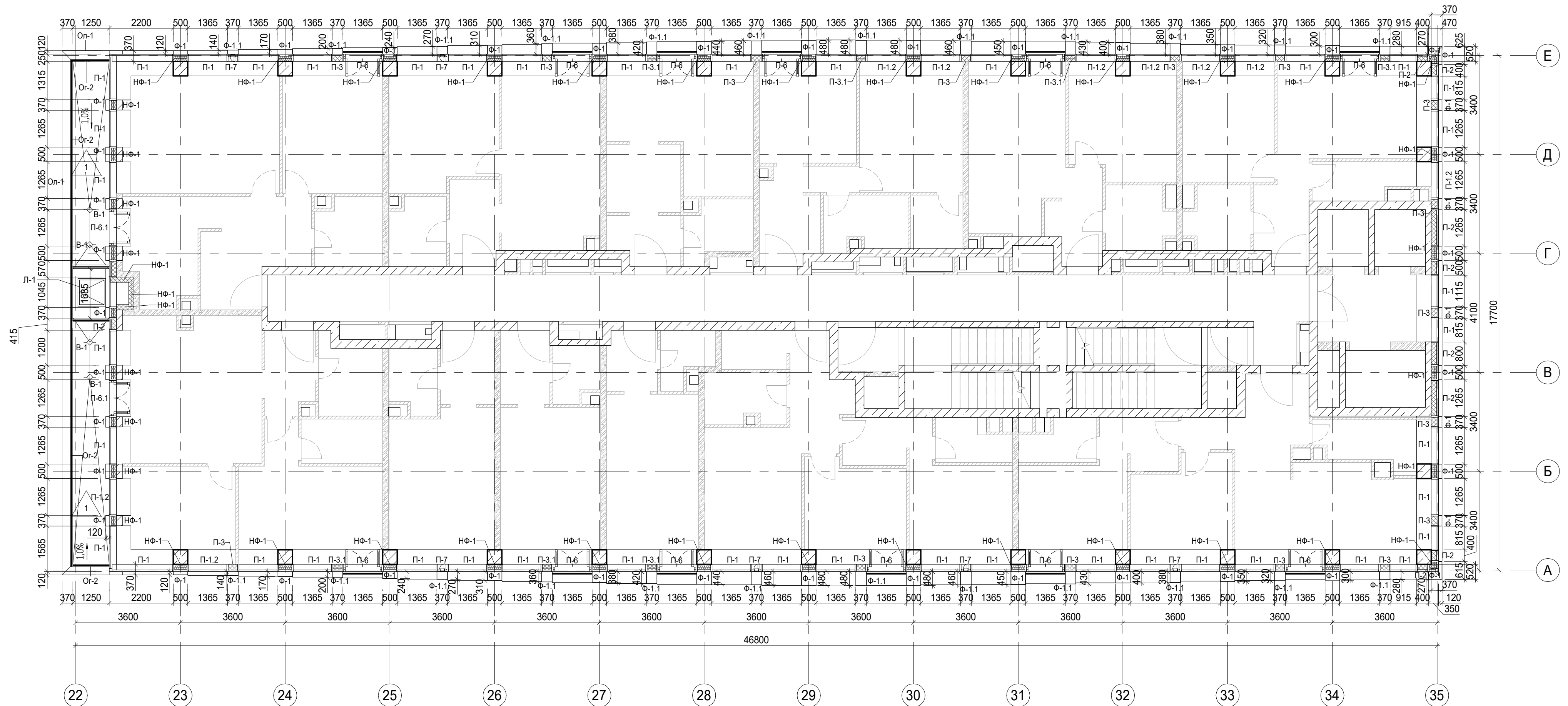
Условные обозначения

- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1 Марка панели витража
- П-6.2 Марка отделки фасада
- Ф-1 Марка утепления фасада
- НФ-1 Марка паралетного отлива
- О-1 Марка ограждения
- О-2 Марка пола









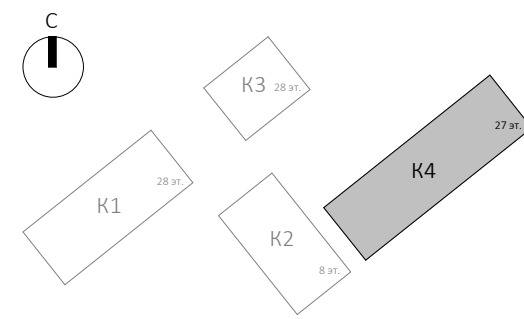
						Заказчик: ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.5			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Фасады				Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Китаева				21.02.25					Р	11		
Проверил	Ваганов				21.02.25								
Н. контр.		Малиновская			21.02.25	План 9 этажа				AR <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small> C.			
ГИП		Попов			21.02.25								
ГАП		Ваганов			21.02.25								







1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Китаева				21.02.25
Проверил	Ваганов				21.02.25
Н. контр.	Малиновская				21.02.25
ГИП	Попов				21.02.25
ГАП	Ваганов				21.02.25

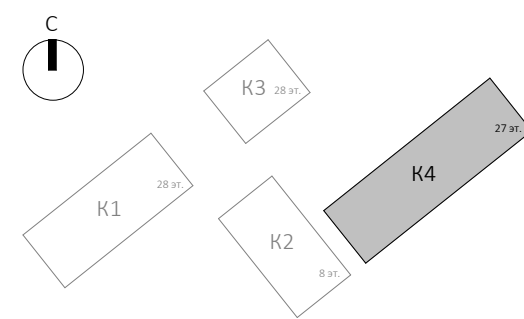
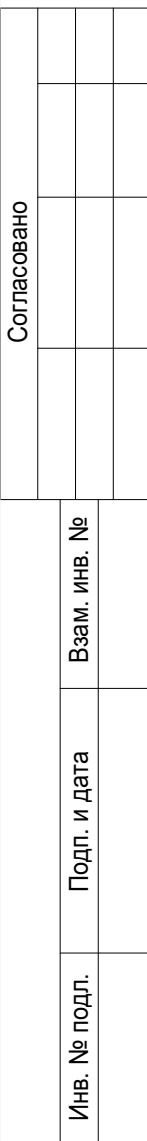


Условные обозначения

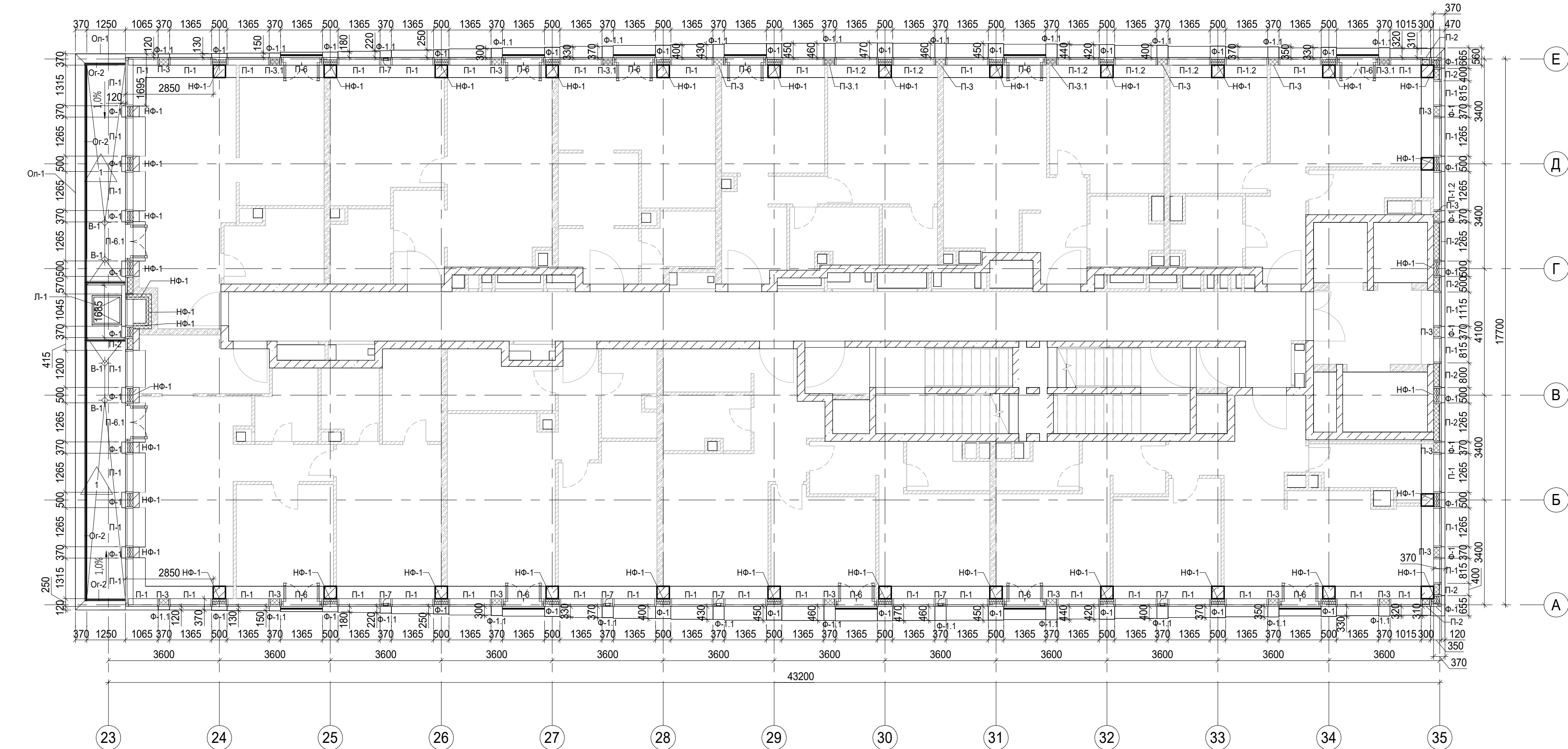
- | | |
|---|--|
|  | Ж.б. монолитные несущие конструкции |
|  | Газобетонные блоки, толщина 200 |
|  | Пазогребневные плиты, толщина 100 |
|  | Пазогребневные плиты, толщина 100 (В один ряд) |
|  | Минераловатный утеплитель |
| П-1 | Марка панели витража |
| П-6.2 | |
| Ф-1 | Марка отделки фасада |
| НФ-1 | Марка утепления фасада |
| О-1 | Марка парапетного отлива |
| Ог-2 | Марка ограждения |
|  | Марка пола |



						Заказчик: ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.5		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Корпус 4. Фасады		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Китаева			21.02.25			Р	12	
Проверил		Ваганов			21.02.25					
Н. контр.		Малиновская			21.02.25	План 10 этажа		<div>ARПРОЕКТОНОБЮРОCS.</div>		
ГИП		Попов			21.02.25					
ГАП		Ваганов			21.02.25					

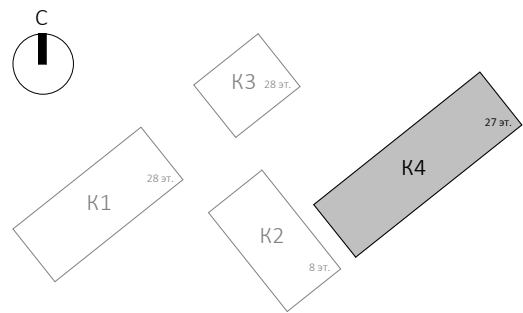









Согласовано		Взам. инв. №	
Подп. и дата		Инв. № подл.	

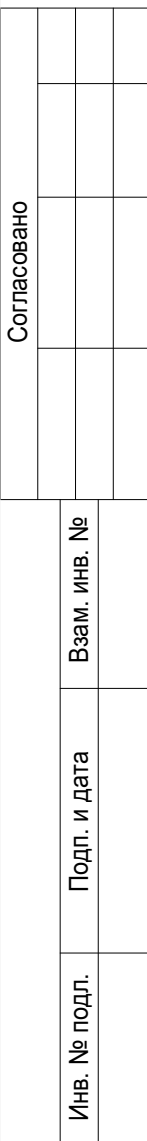


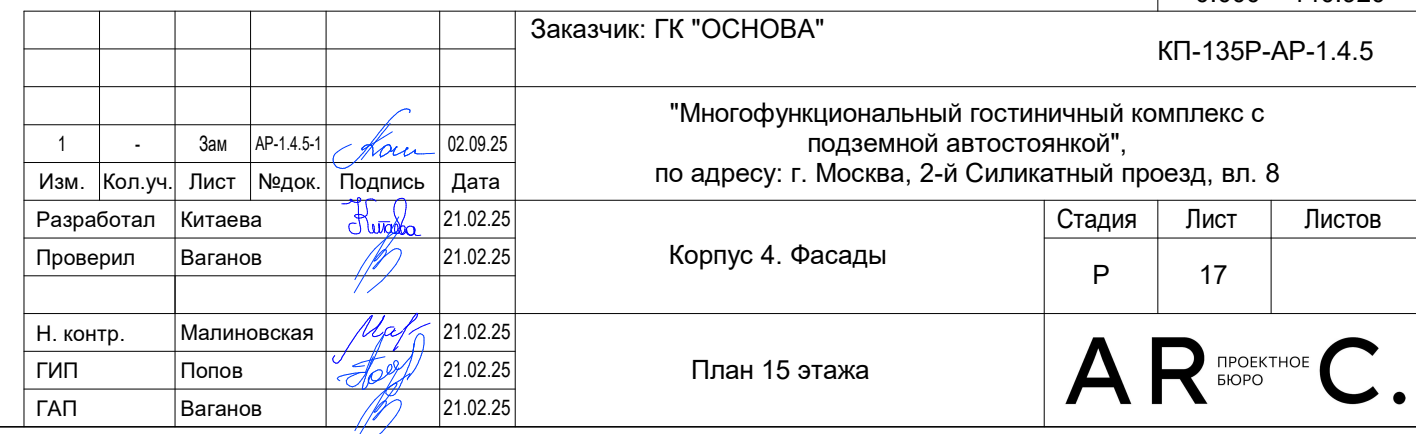
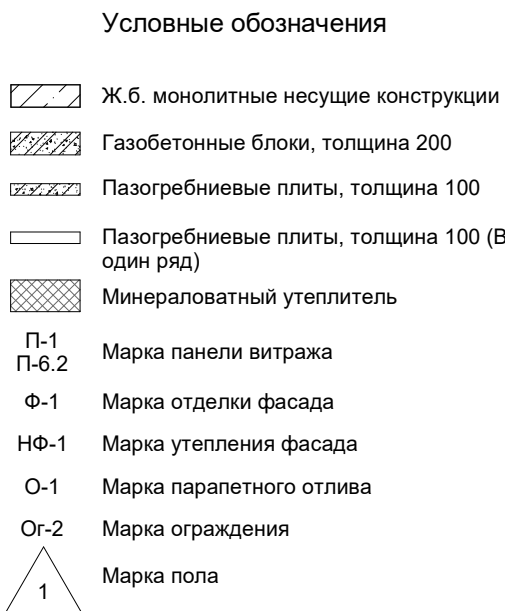
Условные обозначения

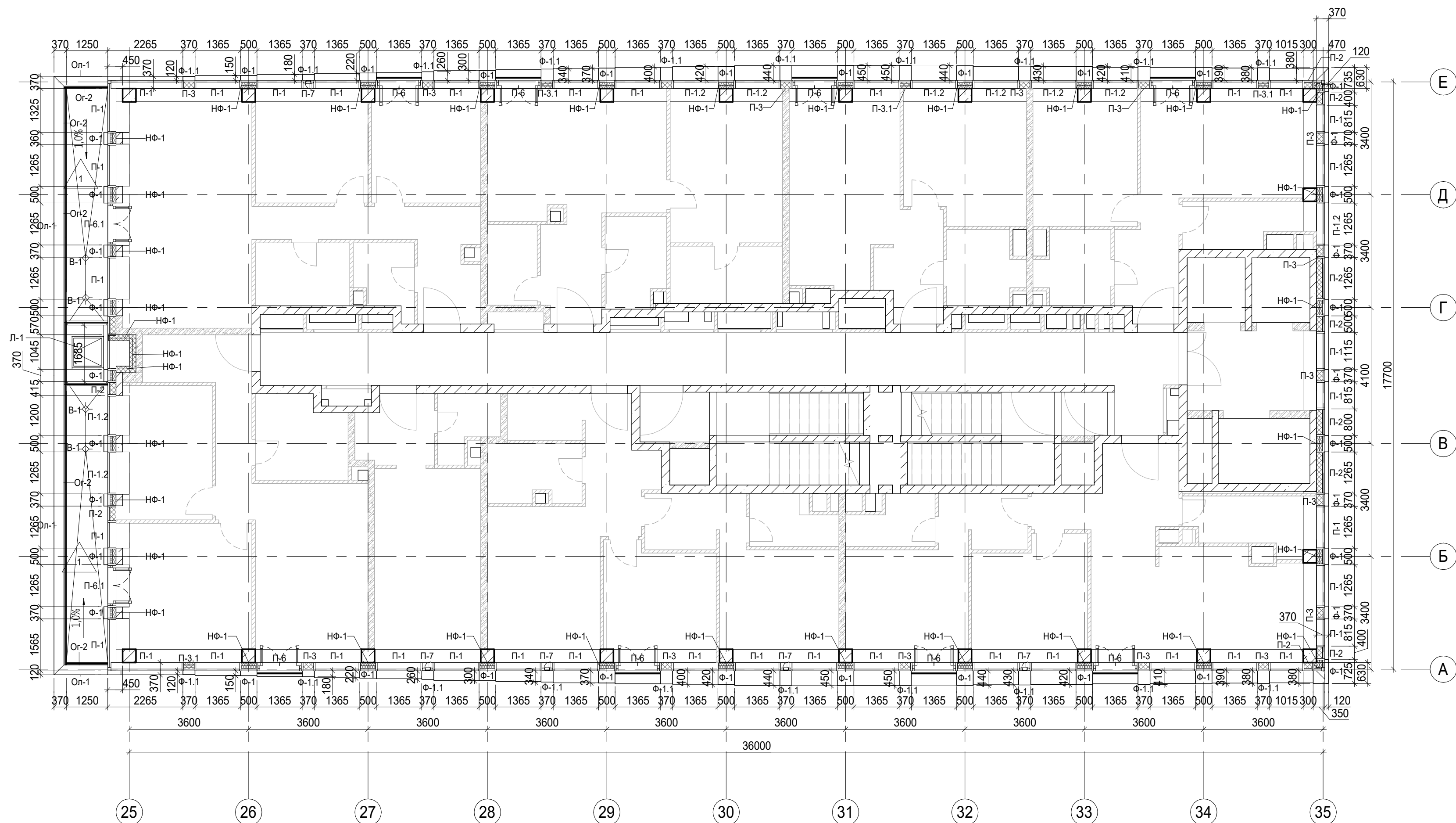
- Ж.Б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1 Марка панели витража
- П-6.2 Марка отделки фасада
- Ф-1 Марка утепления фасада
- НФ-1 Марка парапетного отлива
- О-1 Марка ограждения
- Ог-2 Марка пола



						Заказчик: ГК "ОСНОВА"	КП-135Р-АР-1.4.5				
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Разработал	Китаева				21.02.25	Корпус 4. Фасады			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов				21.02.25				Р	14	
Н. контр.	Малиновская				21.02.25	План 12 этажа					
ГИП	Попов				21.02.25						
ГАП	Ваганов				21.02.25						

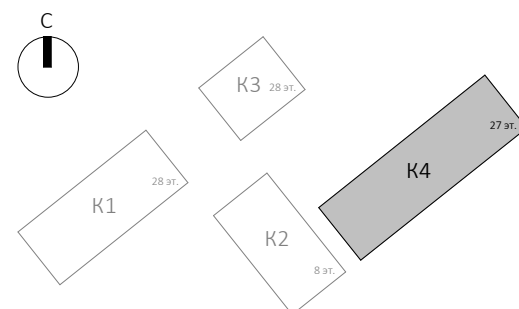
A2A










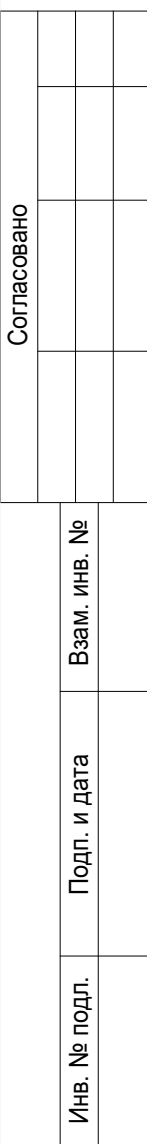


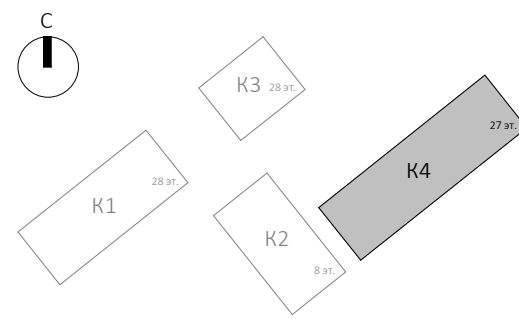
Условные обозначения

- | | |
|-------|---|
| | Ж.б. монолитные несущие конструкции |
| | Газобетонные блоки, толщина 200 |
| | Пазогребневые плиты, толщина 100 |
| | Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд) |
| | Минераловатный утеплитель |
| П-1 | Марка панели витража |
| П-6.2 | Марка отделки фасада |
| Ф-1 | Марка отделки фасада |
| НФ-1 | Марка утепления фасада |
| О-1 | Марка parapetного отлива |
| Ог-2 | Марка ограждения |
| | Марка пола |



						Заказчик: ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.5			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам	АР-1.4.5.1		02.09.25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
Разработал	Китаева				21.02.25	Стадия		Лист	Листов		
Проверил	Ваганов				21.02.25	Р		18			
Н. контр.	Малиновская				21.02.25	План 16 этажа					
ГИП	Попов				21.02.25						
ГАП	Ваганов				21.02.25						





Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Условные обозначения

- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (в один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1

Марка панели витража
- П-6.2

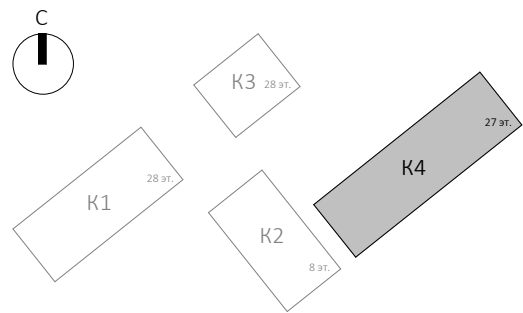
Марка отделки фасада
- Ф-1







Марка утепления фасада
- НФ-1

Марка парапетного отлива
- О-1

Марка ограждения
- Ог-2

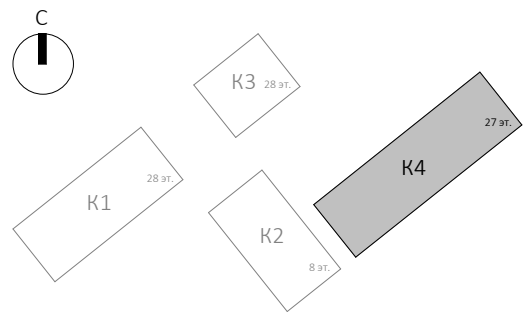
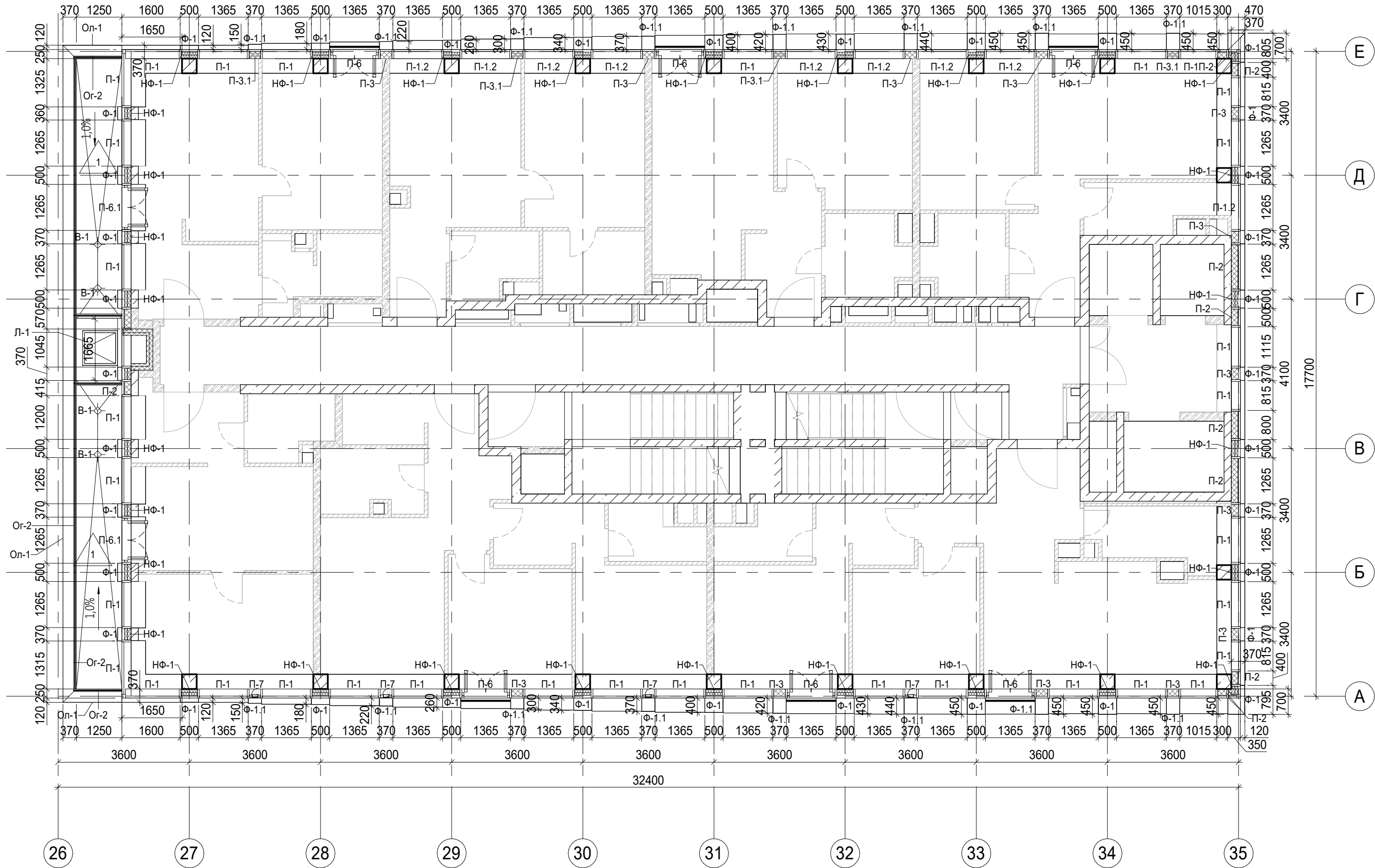
Марка пола



						Заказчик: ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.5			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25					Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Р	21		
Разработал	Китаева				21.02.25	Корпус 4. Фасады							
Проверил	Ваганов				21.02.25								
						План 19 этажа				<div>AR</div> <div>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</div> <div>С.</div>			
Н. контр.	Малиновская				21.02.25								
ГИП	Попов				21.02.25								
ГАП	Ваганов				21.02.25								

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

- Условные обозначения
- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1 Марка панели витража
- П-6.2 Марка отделки фасада
- Ф-1 Марка отделки фасада
- НФ-1 Марка утепления фасада
- О-1 Марка парапетного отлива
- Ог-2 Марка ограждения
- 1 Марка пола



1	-	Зам	АР-1.4.5-1	02.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Китаева			21.02.25
Проверил	Ваганов			21.02.25
Н. контр.	Малиновская			21.02.25
ГИП	Попов			21.02.25
ГАП	Ваганов			21.02.25

Заказчик: ГК "ОСНОВА"		0.000 = 140.920		
		КП-135Р-АР-1.4.5		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		Стадия	Лист	Листов
Корпус 4. Фасады		Р	22	
План 20 этажа		АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения

- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1

Марка панели витража
- П-6.2

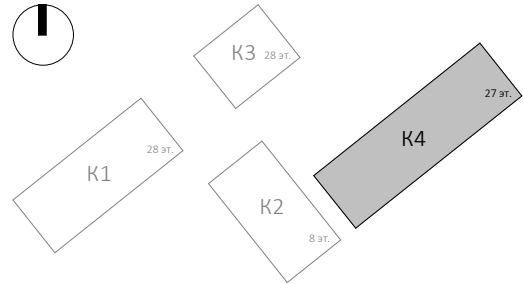
Марка отделки фасада
- Ф-1

Марка утепления фасада
- НФ-1

Марка парапетного отлива
- О-1

Марка ограждения
- Ог-2

Марка пола

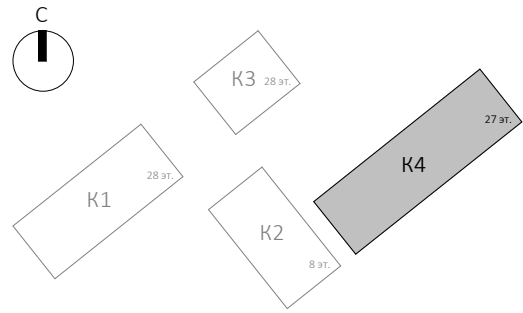
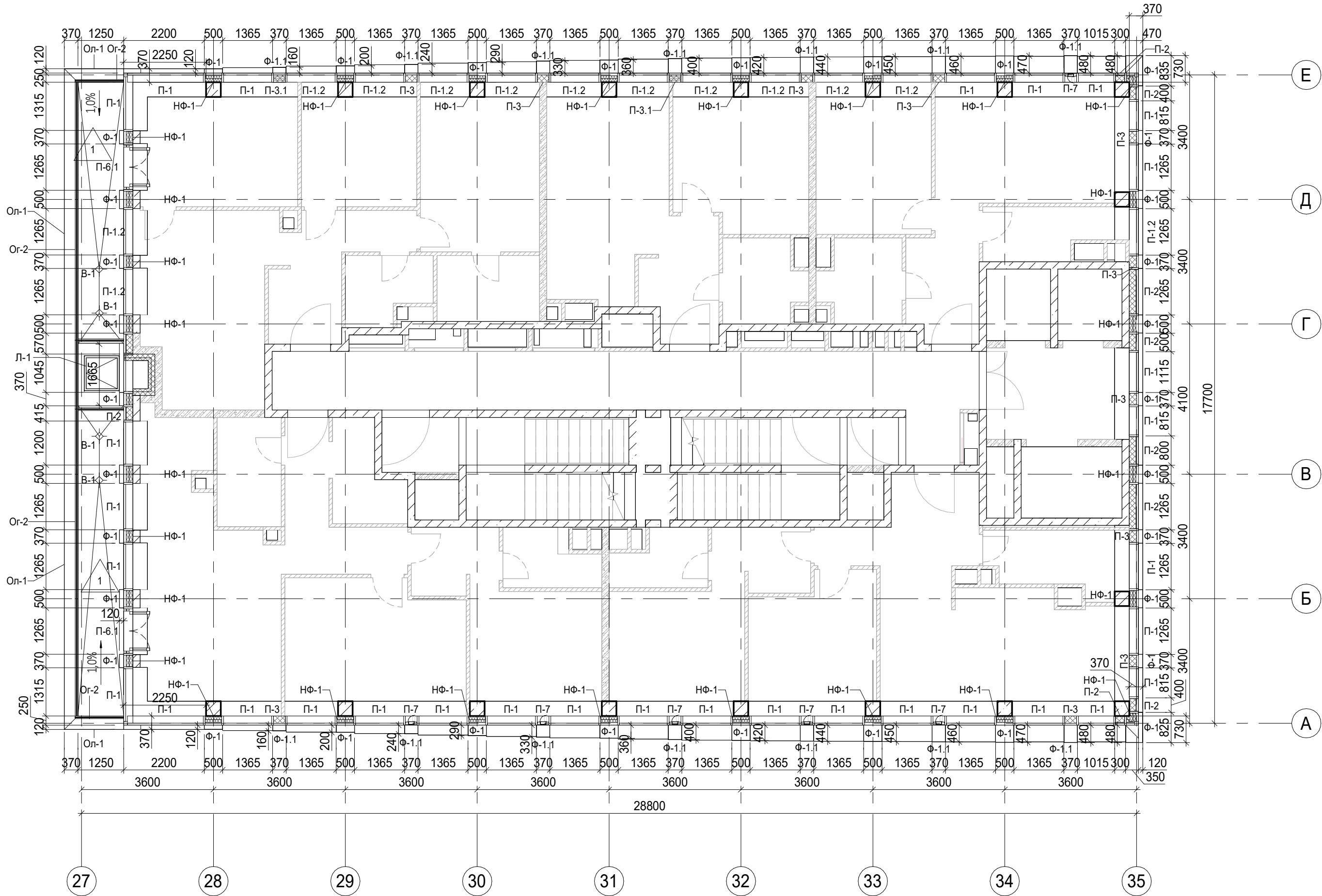


1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Китаева				21.02.25
Проверил	Ваганов				21.02.25
Н. контр.	Малиновская				21.02.25
ГИП	Попов				21.02.25
ГАП	Ваганов				21.02.25

Заказчик: ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.5		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Корпус 4. Фасады	Стадия	Лист	Листов	
	Р	23		
План 21 этажа	АР <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small> С.			

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

- Условные обозначения
- Ж.б. монолитные несущие конструкции
 - Газобетонные блоки, толщина 200
 - Пазогребневые плиты, толщина 100
 - Пазогребневые плиты, толщина 100 (в один ряд)
 - Минераловатный утеплитель
 - П-1 Марка панели витража
 - П-6.2 Марка отделки фасада
 - Ф-1 Марка отделки фасада
 - НФ-1 Марка утепления фасада
 - О-1 Марка паралетного отлива
 - Ог-2 Марка ограждения
 - 1 Марка пола



1	-	Зам	АР-1.4.5-1	02.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись
Разработал	Китаева	21.02.25		
Проверил	Ваганов	21.02.25		
Н. контр.	Малиновская	21.02.25		
ГИП	Попов	21.02.25		
ГАП	Ваганов	21.02.25		

Заказчик: ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.5	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 4. Фасады	Стадия	Лист	Листов
	Р	24	
План 22 этажа	АР <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small> С.		

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Условные обозначения

- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (в один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1

Марка панели витража
- П-6.2

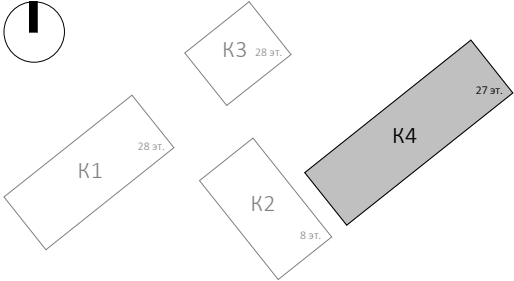
Марка отделки фасада
- НФ-1

Марка утепления фасада
- О-1

Марка парапетного отлива
- Ог-2

Марка ограждения
- 1






Марка пола



1	-	Зам	АР-1.4.5-1		02.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Китаева				21.02.25
Проверил	Ваганов				21.02.25
Н. контр.	Малиновская				21.02.25
ГИП	Попов				21.02.25
ГАП	Ваганов				21.02.25

Заказчик: ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.5		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
Корпус 4. Фасады	Стадия	Лист	Листов	
	Р	25		
План 23 этажа	АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.			



	Ж.б. монолитные несущие конструкции
	Газобетонные блоки, толщина 200
	Газогребневые плиты, толщина 100
	Газогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
	Минераловатный утеплитель

П-1	Марка панели витража
П-6.2	Марка отделки фасада
Ф-1	Марка утепления фасада
НФ-1	Марка парапетного отлива
О-1	Марка ограждения
Ог-2	Марка пола

Инв. № подл.

AR ПРОЕКТНОЕ БИРО C.

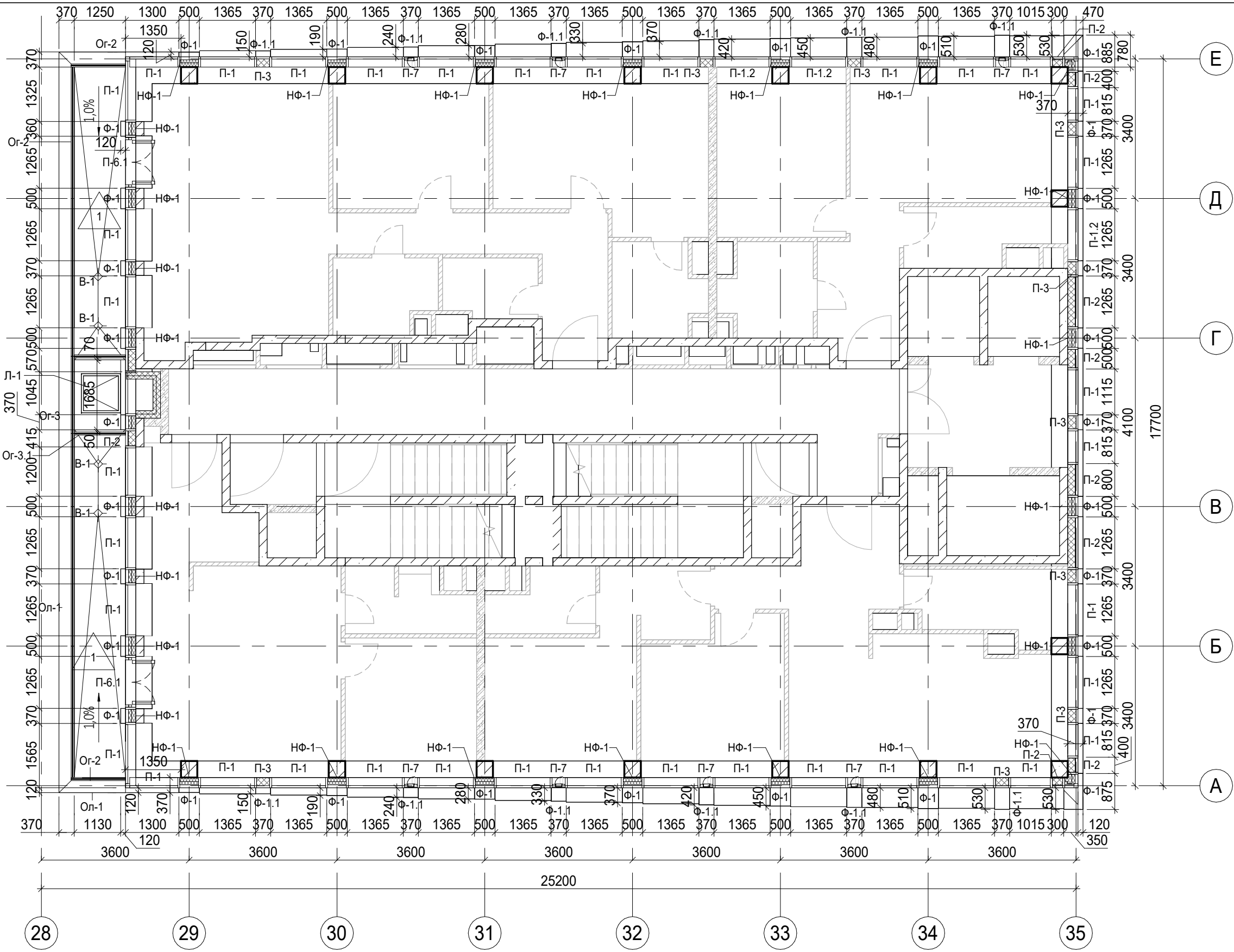
A3A

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1
П-6.2
Марка панели витража
- Ф-1
Марка отделки фасада
- НФ-1
Марка утепления фасада
- О-1
Марка парапетного отлива
- Ог-2
Марка ограждения
- 1
Марка пола

0.000 = 140.920

Заказчик: ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-1.4.5

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

1	-	Зам	АР-1.4.5-1	<i>Ан</i>	02.09.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Китаева			<i>Китаева</i>	21.02.25
Проверил	Ваганов			<i>Ваганов</i>	21.02.25
Н. контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	21.02.25
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	21.02.25
ГАП	Ваганов			<i>Ваганов</i>	21.02.25

Корпус 4. Фасады

Стадия	Лист	Листов
Р	27	

План 25 этажа

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.

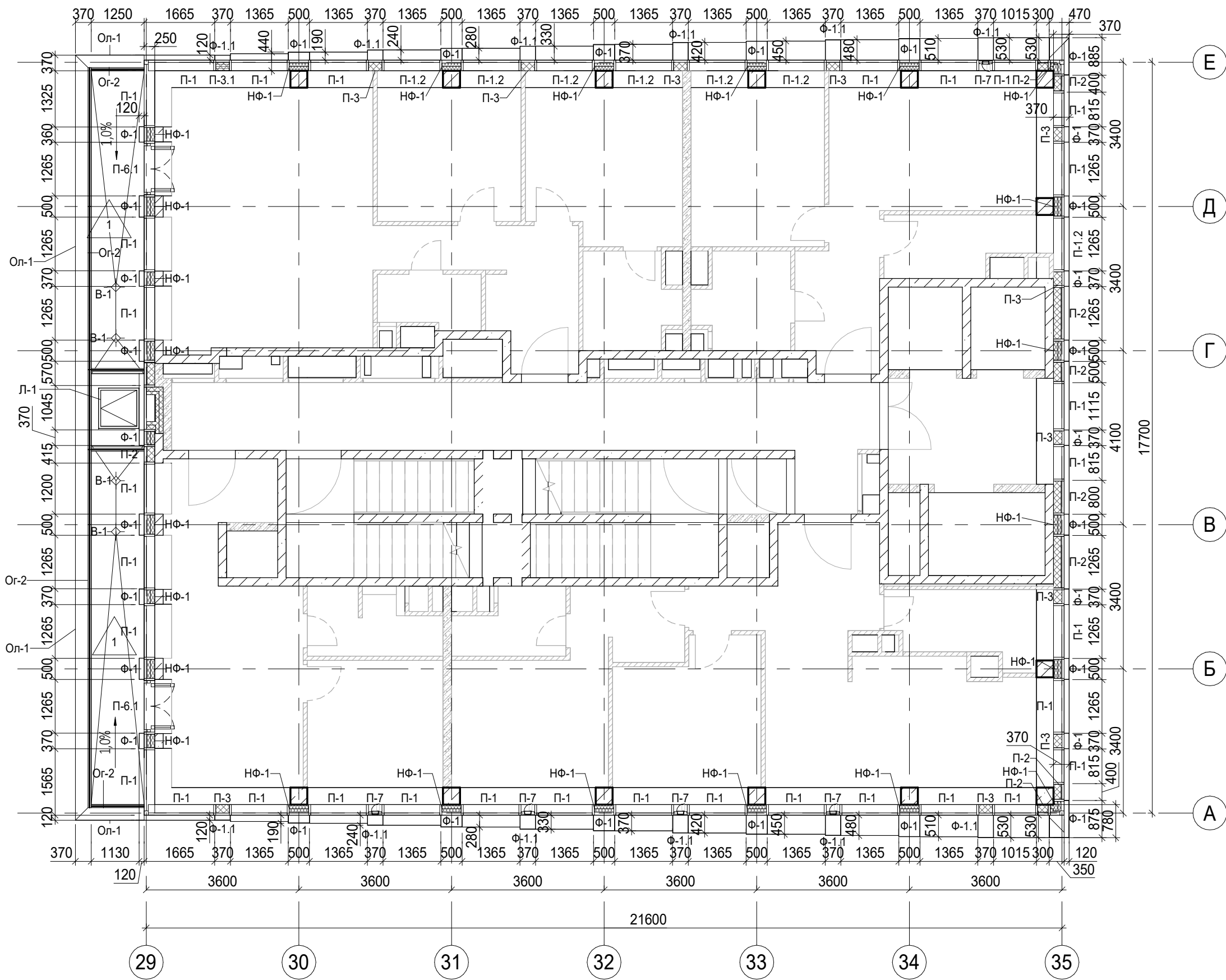
A3A

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Ж.б. монолитные несущие конструкции
- Газобетонные блоки, толщина 200
- Пазогребневые плиты, толщина 100
- Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
- Минераловатный утеплитель
- П-1 Марка панели витража
- П-6.2 Марка отделки фасада
- Ф-1 Марка отделки фасада
- НФ-1 Марка утепления фасада
- О-1 Марка парапетного отлива
- Ог-2 Марка ограждения
- 1 Марка пола

0.000 = 140.920

Заказчик: ГК "ОСНОВА"

КП-135Р-АР-1.4.5

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 4. Фасады

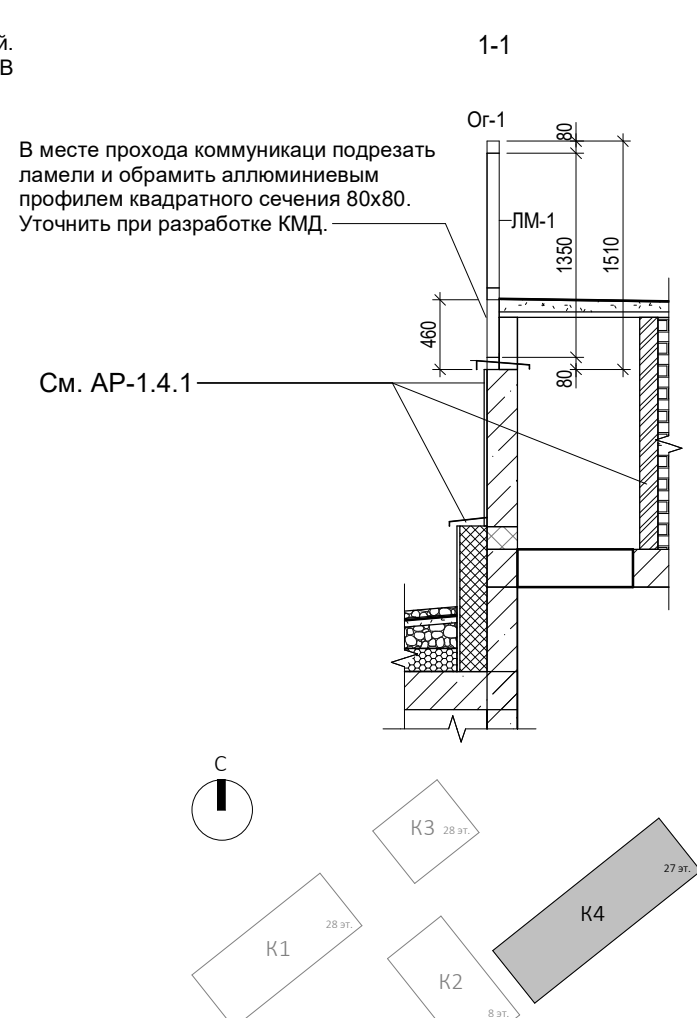
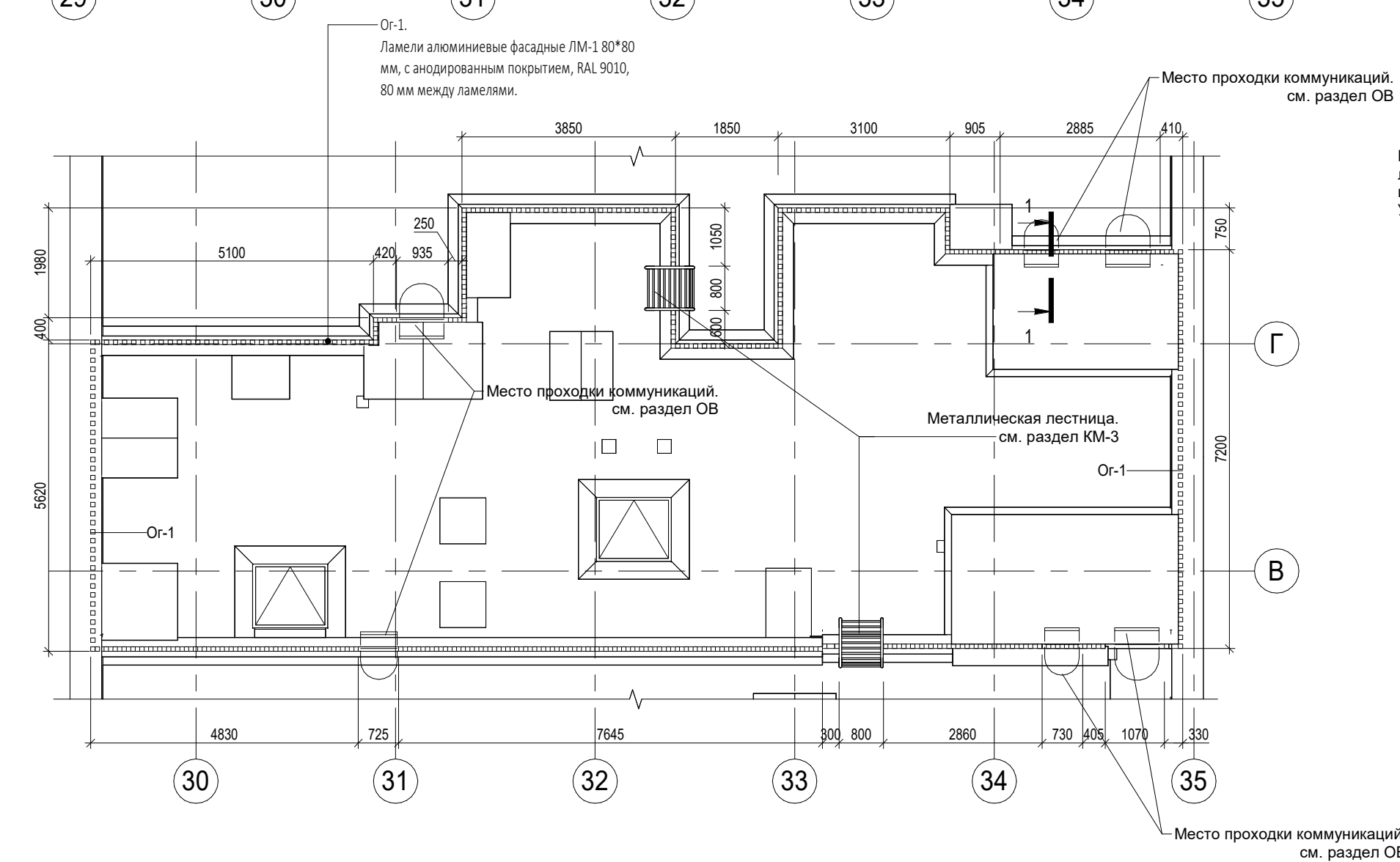
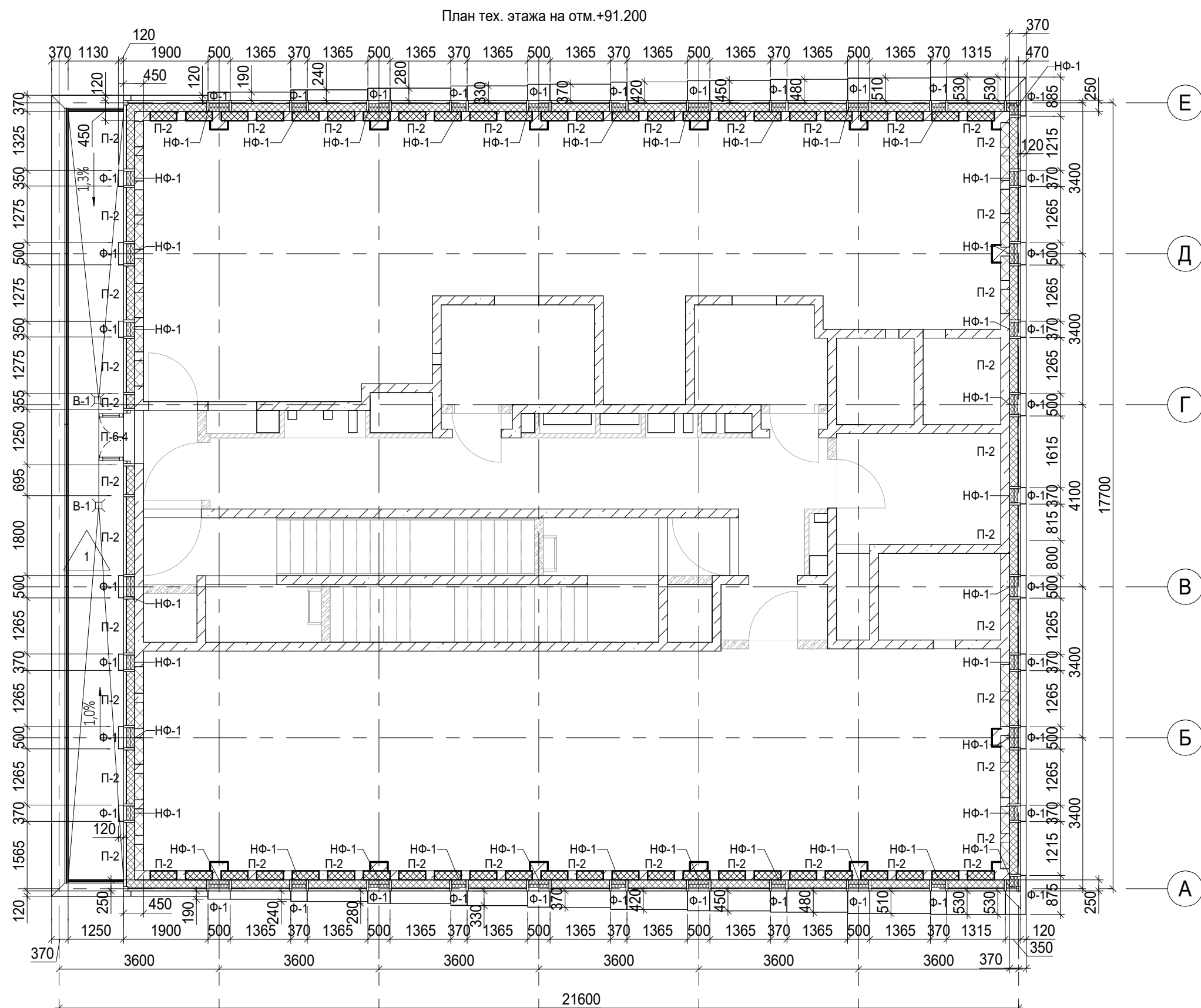
Стадия	Лист	Листов
Р	28	

План 26 этажа

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.

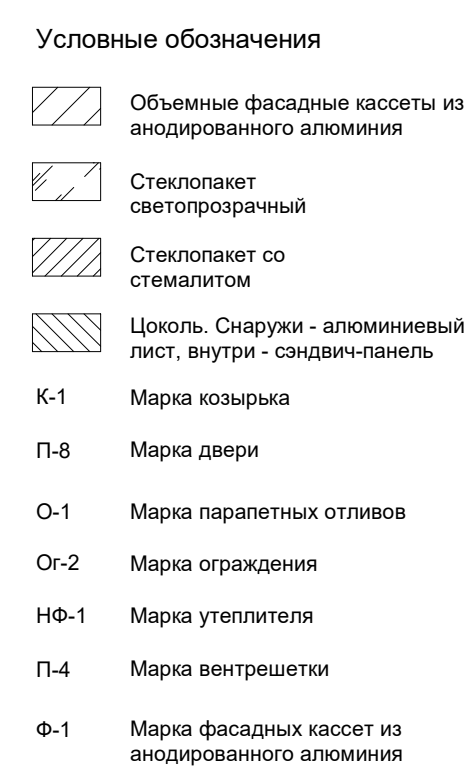
A3A

Согласовано		
	Взам. инв. №	
Подп. и дата		
	Инов. № подл.	



- Условные обозначения
- Ж.б. монолитные несущие конструкции
 - Газобетонные блоки, толщина 200
 - Пазогребневые плиты, толщина 100
 - Пазогребневые плиты, толщина 100 (В один ряд)
 - Минераловатный утеплитель
 - П-1 Марка панели витража
 - П-6.2 Марка панели витража
 - Ф-1 Марка отделки фасада
 - НФ-1 Марка утепления фасада
 - О-1 Марка парапетного отлива
 - Ор-2 Марка ограждения
 - 1 Марка пола

						0.000 = 140.920		
						Заказчик: ГК "ОСНОВА"		
						КП-135Р-АР-1.4.5		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
						Корпус 4. Фасады		
						Р 29		
						План тех. этажа на отм.+91.200. Фрагмент плана кровли. Ограждения. Сечение по ограждению на кровле		
						АР ПРОЕКТОНО БЮРО С.		
						А2А		



0.000 = 140.920

КП-135Р-АР-1.4.5

Этадия	Лист	Листов
--------	------	--------

AR ПРОЕКТНОЕ БИРО C

AOK

Ведомость панелей витража				
Поз.	Обозначение	Площадь, м²	Примечание	
П-1	Двухкамерный стеклопакет глухой светопрозрачный, стекла (класса защиты не ниже CM3, P2A) по ГОСТ 30826-2014, напыление на базе полупрозрачного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью. Наружное и внутреннее стекло закаленное толщина для глухого остекления не менее 8-10 мм (уточняется разработчиком КМ)	4062,59		
П-1.1	Двухкамерный стеклопакет глухой светопрозрачный, стекла (класса защиты не ниже CM3, P2A) по ГОСТ 30826-2014, напыление на базе полупрозрачного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью. Наружное и внутреннее стекло закаленное толщина для глухого остекления не менее 8-10 мм (уточняется разработчиком КМ), Е 30	4,65		
П-1.2	Двухкамерный стеклопакет глухой светопрозрачный, стекла (класса защиты не ниже CM3, P2A) по ГОСТ 30826-2014, напыление на базе полупрозрачного стекла, оттенок нейтральный, с умеренной наружной зеркальностью. Наружное и внутреннее стекло закаленное толщина для глухого остекления не менее 8-10 мм (уточняется разработчиком КМ) Приточный оконный клапан по всей ширине окна, высотой 65 мм. Клапан предусмотрен с саморегулирующейся заслонкой, уменьшающей поток приточного воздуха для предотвращения сквозняков, а также предотвращает потери энергии изнутри. Клапан с расходом 67 м³/час на м.п при 10 Па, глубина клапана 50-82 мм (возможно совмещение с шириной окна от 50 до 202 мм и более по запросу)	716,66		
П-2	Наружный слой – стеклопакет со стекломатом с окрашенным задним стеклом, RAL 7016. Внутренний слой – сэндвич панель с минераловатным утеплителем $\gamma=90\text{кг/м}^3$, поверхность панели из оцинкованной стали толщ. 0,7 мм	1159,62		
П-2.2	Открывающаяся фасадная панель с ручкой, замком с запорным механизмом с защитой от несанкционированного доступа, облицованная стекломатом с окрашенным задним стеклом, RAL 7016.	36,55		
П-3	Сэндвич панель с минераловатым утеплителем, оцинкованная сталь толщ. 0,7 мм	636,80		
П-3.1	Сэндвич панель с минераловатым утеплителем, оцинкованная сталь толщ. 0,7 мм. С вентиляционной решеткой живым сечением не менее 0,04 м² с утепленным коробом из оцинкованной стали и патрубка с заглушкой диаметром 160 мм. См. схему на данном листе.	84,61		
П-4	Металлическая воздухозаборная решетка, RAL 7016	155,99		
П-4.1	Наружный слой - металлическая воздухозаборная решетка RAL 7016, внутренний слой - сэндвич-панель с минераловатым утеплителем, поверхность панели из оцинкованной стали толщ. 0,7 мм, RAL 7016	14,06		
П-5	Наружный слой - алюминиевый лист с анодированным покрытием в составе сэндвич-панели, RAL 7016. Внутренний слой - минераловатный утеплитель. Со стороны помещений - оцинкованная сталь толщ. 0,7 мм	23,88	Цоколь	

Спецификация ограждений на кровле			
Поз.	Описание	Длина, м	Примечание
Ог-1	Ограждение из алюминиевых ламелей ЛМ-1. С нижней и верхней обвязкой из алюминиевого профиля, квадратного сечения 80х80. RAL 9010. Высота ограждения 1510мм.	57,42	
Ог-2	Светопрозрачное ограждение из защитного многослойного стекла ГОСТ 30826-2014. Класс защиты - не ниже CM3, P2A.	421,3	
Ог-3	Светопрозрачное ограждение из защитного многослойного стекла, одно из стекол окрашено, RAL 7016 ГОСТ 30826-2014. Класс защиты - не ниже CM3, P2A.	38,8	
Ог-3.1	Светопрозрачное ограждение из защитного многослойного стекла, одно из стекол окрашено, RAL 7016 ГОСТ 30826-2014. Класс защиты - не ниже CM3, P2A.	50,0	
Ог-3.3	Светопрозрачное ограждение из защитного многослойного стекла, одно из стекол окрашено, RAL 7016 ГОСТ 30826-2014. Класс защиты - не ниже CM3, P2A.	2,1	

Ведомость материалов финишной отделки фасада			
Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Ф-1	Объемные фасадные кассеты GRADAS из анодированного алюминия Sevalcon PVDF цвет Nefeli White 3L / RAL 1013 / RAL 1015	6761,19	
Ф-1.1	Объемные фасадные кассеты GRADAS из анодированного алюминия Sevalcon PVDF цвет Nefeli White 3L / RAL 1013 / RAL 1015	1656,34	перфорация в боковых гранях
		8417,53	

* Кассеты за вентиляционными створками с перфорацией в боковых гранях. Посчитана площадь всей кассеты. Передняя грань - сплошная, две боковые - с перфорацией. Суммарная площадь живого сечения перфорации для каждой квартиры должна составлять 0,04 м.кв. Коэфф. разветки (Отношение площади финишной отделки фасада к площади фронтальной поверхности фасада)=8417,53/3874,92=2,17

				Ведомость материалов утепления фасадов			
				Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
				НФ-1	Верхний слой - утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=90кг/м3 - 80 мм Нижний слой - утеплитель из минераловатных базальтовых плит ВЕНТИ БАТТС (или аналог), у=37кг/м3 - 100 мм	2583,22	
				НФ-2	1. Теплоизоляционный слой: плиты пеностекольные, у=100кг/м3 – 180 мм 2. Клей-герметик Вилад 30-М 3. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм 4. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм 5. Праймер битумный Сейфити – 1 слой 6. Основание - стена	4,85	Цоколь
				НФ-3	1. Гидроизоляция Сейфити Флекс АПП Керамик ЭКП ЕВР – 4,5 мм 2. Гидроизоляция Сейфити Флекс ЭПП 4,0 – 4 мм 3. Праймер битумный Сейфити – 1 слой 4. Стяжка из ЦПБ М300 Б22.5 армированная сеткой 4Вр1 100х100 – 45 мм 5. Разделительный слой Пленка ПЭ армированная 200мм – 1 слой 6. Теплоизоляционный слой: ЭППС Пеноплэкс ГЕО – 200 мм 7. Пароизоляция битумно-полимерная Сейфити Флекс ЭПП – 4мм 8. Праймер битумный Сейфити – 1 слой 9. Основание - монолитная железобетонная плита	36,5	

Согласно					Спецификация козырьков					
					Поз.	Обозначение	Кол-во, шт	Глубина, мм	Ширина, мм	Примечание
					К-1	Остекленный козырек (навес) из многослойного стекла ГОСТ 30826-2014 в системе витража	7	1360	1550	
					К-2	Остекленный козырек (навес) из многослойного стекла ГОСТ 30826-2014 в системе витража	3	1360	1500	
					К-3	Остекленный козырек (навес) из многослойного стекла ГОСТ 30826-2014 в системе витража	1	1360	1460	
					К-4	Остекленный козырек (навес) из многослойного стекла ГОСТ 30826-2014 в системе витража	1	1360	1575	

Взаим.	Подп. и дата	Экспликация полов			
		Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Инв. № подл.		1		1. Керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью R11 (внешний вид в соответствии с архитектурной концепцией) - 10 мм 2. Клей плиточный высокоэластичный S2, адгезия ≥C2 3. Стяжка из ЦПР М300 Б22.5 армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 45 мм 4. Разделительный слой Геотекстиль 500г/м2 - 3 мм 5. Гидроизоляция битумно-полимерная Сейфити Флекс Керамик ЭКП - 4,5 мм 6. Гидроизоляция битумно-полимерная Сейфити Флекс ЭПП - 4 мм 7. Праймер битумный Сейфити - 1 слой 8. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная металлической сеткой 4Вр1 100х100 - 40 мм 9. Уклонообразующий слой: керамзитобетон - 100...200 мм 10. Разделительный слой Пленка ПЭ армированная 200мкм - 1 слой 11. Теплоизоляционный слой - ЭППС Пеноплэкс ГЕО - 200 мм 12. Пароизоляция битумно-полимерная Сейфити Флекс ЭПП - 4 мм 13. Праймер битумный Сейфити - 1 слой 14. Железобетонная плита перекрытия	480,8

Спецификация кирпича на для террас	
Наименование	Объем, м³
Кирпич керамический полнотелый КР-р-по250х120х65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М150, толщ.кладки-250мм	18,64

Спецификация отделки стен на террасах		
Поз.	Наименование	Площадь, м²
Ст-1	1. Основание: стена из кирпича	72,81
	2. Грунтовка глубокого проникновения Технониколь 020	
	3. Сетка фасадная Технониколь 2000	
	4. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм	
	5. Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 - 0,5 мм	
	6. Краска фасадная силиконовая Технониколь 901 RAL 7021 в 2 слоя	
Ст-2	1. Основание: стена из кирпича	67,51
	2. Грунтовка глубокого проникновения Технониколь 020	
	3. Сетка фасадная Технониколь 2000	
	4. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм	
	5. Грунтовка битумным праймером Сейфити	
	6. Гидроизоляция битумно-полимерная Сейфити Флекс ЭПП - 4мм	
	7. Гидроизоляция битумно-полимерная Сейфити Флекс Керамик ЭКП - 4,5мм	
Ст-3	1. Основание: жб стена	28,72
	2. Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 - 0,5 мм	
	3. Краска фасадная силиконовая Технониколь 901 RAL 7021 в 2 слоя	

Марка	Описание	Кол-во, шт	Примечание
ЛМ-1	Ламели алюминиевые фасадные 80*80 мм, с анодированным покрытием, RAL 9010. Длина ламели 1350мм.	363	

Марка	Обозначение	Наименование	Длина	Масса ед, кг	Масса сумм.	Кол-во, шт.
ПР-1	ГОСТ 8510-86	L100x100x10	1 685	25,44	1017,60 кг	40
ПР-2	ГОСТ 8510-86	L50x50x5	800	3,06	25,44 кг	1

Поз.	Описание	Площадь, м²	Примечание
Оп-1	Отлив из оцинкованной стали с фальцевыми соединениями RAL7016	246,02	

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
Л-1	Люк кровельный 800х800 в свету мм, противопожарный Е1 60, с газовыми упорами, окрашенный в RAL 7021	21	

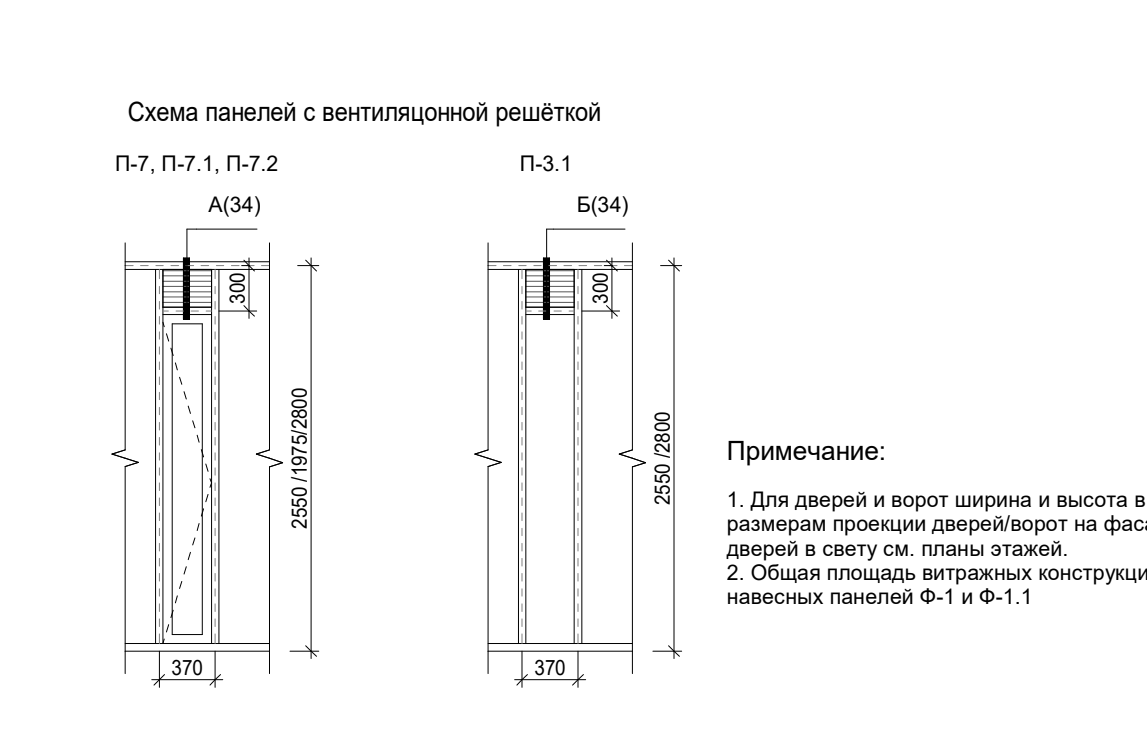
Спецификация решеток на террасах			
Марка	Описание	Ко-во	Примечание
В-1	Дренажная решетка Sita Drain® Terra	91	

Спецификация лотков			
Поз.	Описание	Длина, м	Примечание
ЛД-1	Лоток дренажный из нержавеющей стали Steel Lite Standartpark с решеткой стальной оцинкованной ячеистой [33x11] A15	17,3	

Ведомость витражных конструкций			
Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Витражная система классического типа	11298,65	

Поз.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
Пш-1	1. Основание: жб перекрытие 2. Грунтовка глубокого проникновения Технониколь 020 3. Сетка фасадная Технониколь 2000 4. Штукатурный слой из ЦП раствора М150 – 20 мм 5. Грунтовка битумным праймером Сейфити 6. Гидроизоляция битумно-полимерная Сейфити Флекс ЭПП - 4мм 7. Гидроизоляция битумно-полимерная Сейфити Флекс Керамик ЭКП - 4,5мм	28,39	

Поз.	Обозначение	Наименование	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
ЛВ-1п	Индивидуального изготовления	ЛВ 430 (h)х449 левый	Люк-дверь доступа к поливочным краям в составе структурного остекления. Указан размер проема лючка в свету. RAL 7016	1	
ЛВ-2	Индивидуального изготовления	ЛВ 175 (h)х194 правый	Люк-дверь доступа к поливочным краям в составе структурного остекления. Указан размер проема лючка в свету. RAL 7016	1	
ЛВ-3	Индивидуального изготовления	ЛВ 350 (h)х969 равнополный	Люк-дверь доступа к противопожарным патрубкам в составе структурного остекления. Указан размер проема лючка в свету. RAL 7016	1	

[illegible]

							0.000 = 140.920
							Заказчик: ГК "ОСНОВА"
							КП-135Р-АР-1.4.5
	1	-	Зам.	АР-1.4.5-1		02.09.25	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал		Китаева			21.02.25		Стация
Проверил		Ваганов			21.02.25	Корпус 4. Фасады	Лист
							Р
							33
							Листов
Н. контр.		Малиновская			21.02.25		
ГИП		Попов			21.02.25	Ведомости и спецификации	
ГАП		Ваганов			21.02.25		

Согласовано

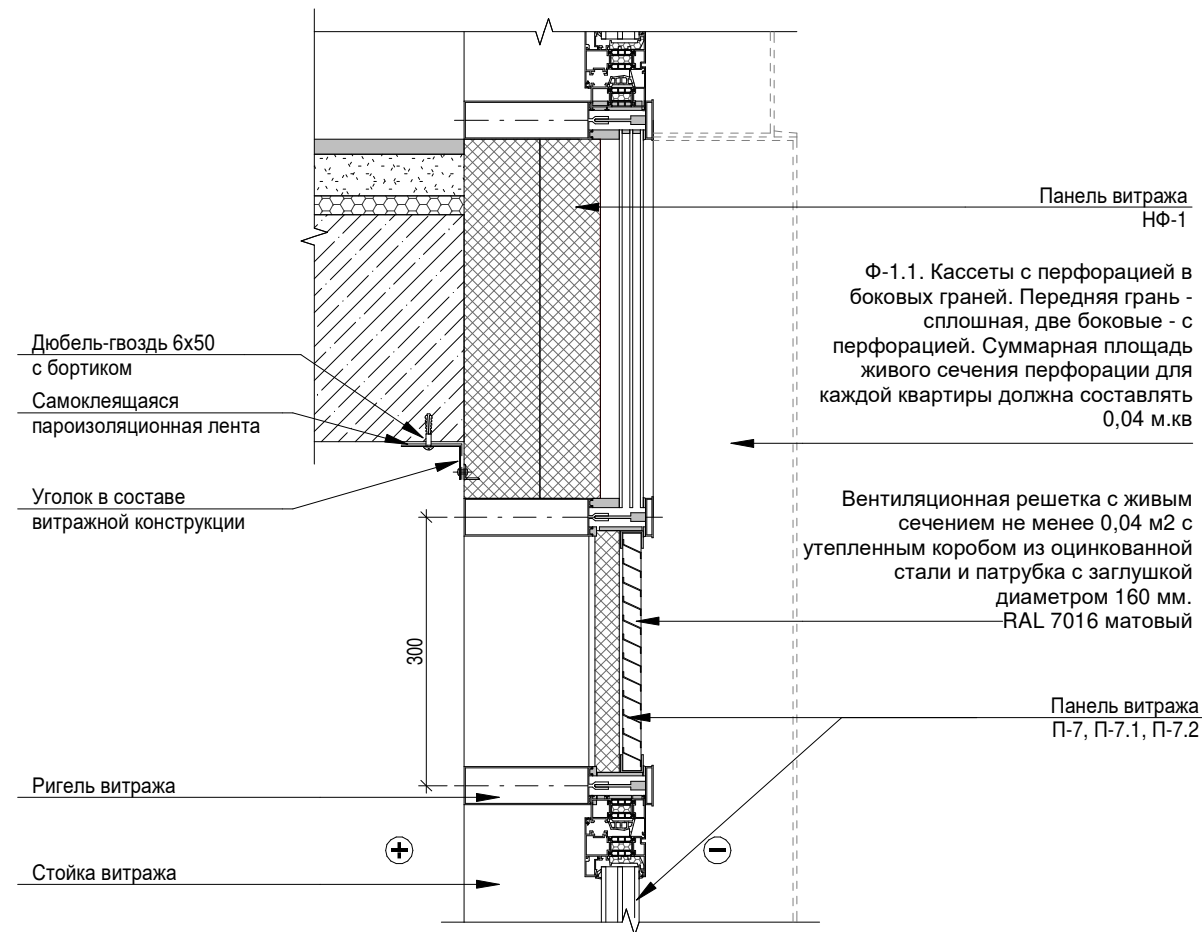
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

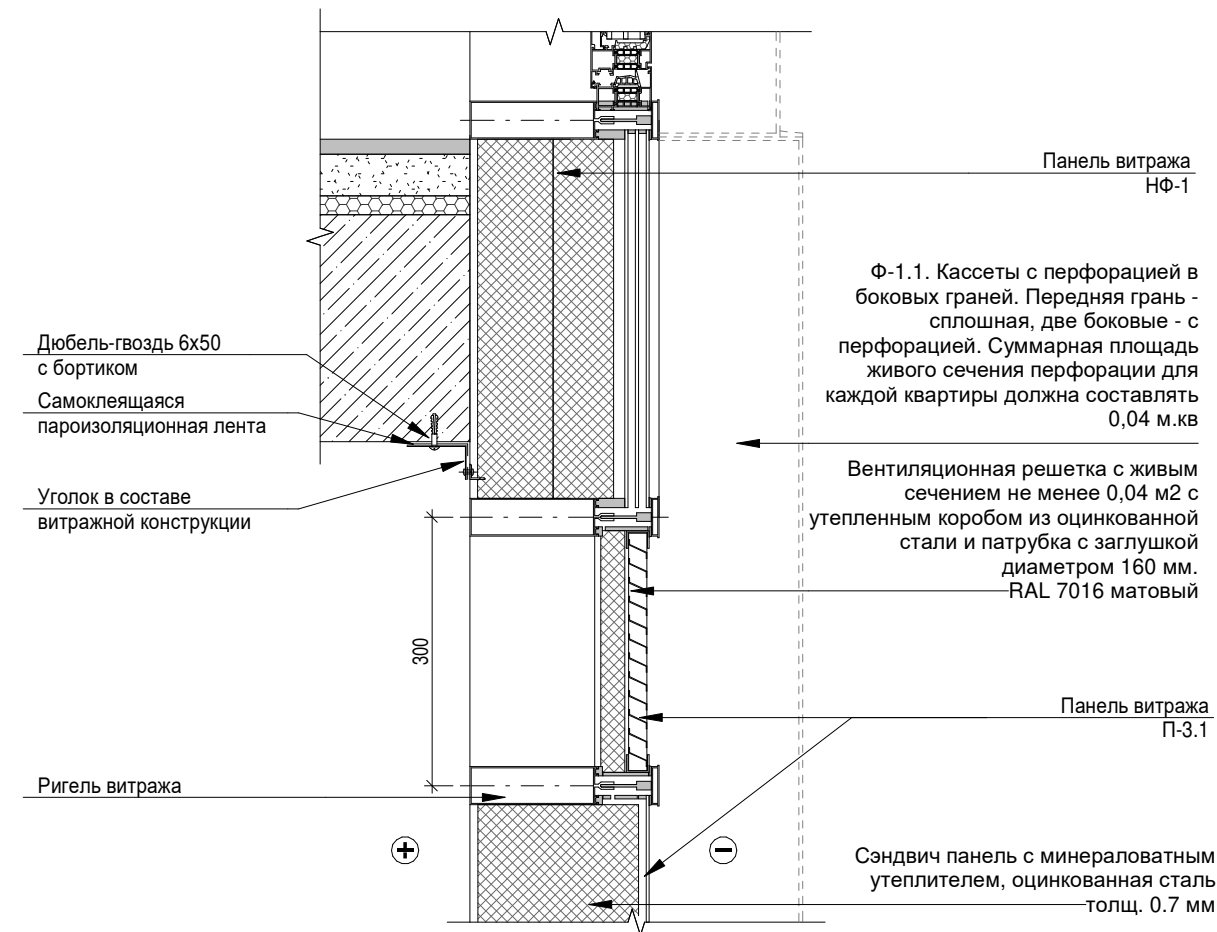
A
33

Узел вентиляционной решётки створок П-7,
П-7.1, П-7.2










Б
33

Узел вентиляционной решётки створки П-3.1



0.000 = 140.920

						Заказчик: ГК "ОСНОВА"			
						КП-135Р-АР-1.4.5			
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Нов.	АР-1.4.5-1		02.09.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кошмелёва				02.09.25	Корпус 4. Фасады	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бородина				02.09.25		Р	34	
Н. контр.	Малиновская				02.09.25	Узлы А,Б			
ГИП	Попов				02.09.25				
ГАП	Бородина				02.09.25				